O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7440 - Sábado, 18 de Setembro de 2021 - Este exemplar: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

Montanhismo e turismo como geradores de negócios

Workshop realizado em Teresópolis, destaca oportunidades para o setor. Página 6

Rombo financeiro de R$ 56 milhões

TCE e MP encontram 7 erros graves nas contas da Prefeitura de Teresópolis. Página 3

"A conjuntura está excepcionalmente propícia para aquisição do tão sonhado imóvel", destaca Phellipe Ribeiro, Gerente Comercial da Gênesis Empreendimentos

Construtoras comemoram redução de juros do crédito habitacional

Mudança anunciada pela Caixa deve gerar aumento na procura e valorização das unidades na planta

Página 7

Marcello Medeiros

IBGE estima população de 185.820 habitantes em Teresópolis

Município foi o que registrou maior crescimento no último ano na Região

De acordo com a estimativa realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Teresópolis já tem 185.820 habitantes, 1.580 a mais que no ano passado. Página 7

Marcello Medeiros

Teresópolis no roteiro do Turismo Virtual

Turismo Virtual ganha cada vez mais adeptos no Brasil

Criada devido às restrições da pandemia, modalidade indica que veio para ficar e permite novos roteiros

Página 11

PESCADO: Comerciantes locais atentam para cuidados com origem do produto

Informação é que material vendido no município não tem ligação com regiões onde predomina a preocupação com a "doença da urina preta"

Luiz Barbosa

Comerciantes identificaram queda de cerca de 40% nas vendas. Pág. 12

Divulgação

Tutora recebeu prazo para providenciar a vermifugação e a vacinação dos bichos e foi orientada a buscar atendimento na clínica-escola de veterinária do Unifeso

COPBEA tem mais de 80% de resolução das denúncias

Em Vieira, uma tutora legal foi notificada a manter seus cães em local limpo e apropriado

Desde sua implantação em 2019, a COPBEA registra 1.165 denúncias, recebidas por meio da Ouvidoria do Município. A maioria é relacionada a cães, gatos e cavalos e se referem a abandono e a espancamento, a bichos mantidos em lugares inapropriados e sujos ou sem alimentação adequada. **Página 9**

Não seja cinza.

Nos mais de 25 anos de sala de aula, como professor de graduação e depois de pós-graduação, sempre brinquei com a expressão, falando aos meus alunos, que jamais fossem "merdianos". Estar na "mérdia" é muito ruim para tudo e para todos.

ROBERTO MENDES *

Negócios comuns, médios, são obsoletos, são substituíveis, são indesejados, podemos aturar, usar, mas não desejamos. Marcas que não possuem personalidade, apelo, requisitos capazes de distingui-las são igualmente utilizáveis, mas tanto quanto não são desejadas.

Seja branco, seja preto, não seja cinza. Escolha um tom, algo que possa lhe dar características únicas, capaz de satisfazer igualmente desejos únicos, mas não seja cinza, não seja a média.

Empresas, profissionais, marcas e pessoas, parecem escolher a cômoda zona do cinza, talvez porque optar pelas beiradas sejam tão mais difícil, pois exige grandes doses de persistência na execução e muita estratégia na escolha de qual lado ficar, se o branco ou o preto.

Os cinzas ficam sempre brigando apenas por preço, porque o preço é tudo quando não se tem mais nada pelo que argumentar; quando consumidor, comprador não espera mais nada do produto, da marca, ou quando não enxerga nada neles, aí só resta observar o preço, é o cinza, estamos aqui discutindo os 50 mil, não, os 50 milhões de tons de cinza.

Se seu produto só faz o que qualquer outro produto faz, da mesma maneira, com os mesmos resultados, no mesmo prazo, com a mesma apresentação, a decisão vai se dar por preço. Assim como se um profissional resolve do mesmo jeito os problemas, no mesmo prazo, com as mesmas consequências, só restará discutir o preço do salário, e todos nós sabemos aqui, que sempre na hora de contratar ou comprar, a variável menor é a que decide, ganha, ou seria melhor dizer, perde. Perde porque comprar ou vender por preço é sempre perda, para ambos.

E não venha dizer que todo mundo quer o mais barato, por que não é verdade. A verdade é queum determinado público não escolhe compra, quando pode, fato, assim como certos trabalhos, paga-se pouco e pronto, mas tal qual o público almeja prosperar e consumir mais e melhor, o profissional, pode sim entregar bem mais e ser melhor recompensado.

Acreditar que o aumento virá antes da entrega é tão idiota quanto achar que o consumidor vai achar bonito pagar mais caro sem ter recompensas extras. E eu pergunto? O que desejas um Uno ou uma Ferrari? E não é só por conhecer o Uno, mas principalmente porque a Ferrari vive no nosso inconsciente coletivo, então, não diga que o que deseja é barato. Não compramos o barato, compramos o que desejamos, sempre que podemos.

Nosso coração é preto e branco, nosso cérebro processa o cinza, mas nossos olhos só veem preto e branco, então, ocupe o coração do seu cliente, seja preto ou seja branco, não deixe que o cérebro, insensível, objetivo e prático decida as coisas, porque uma coisa que o cérebro faz bem é conta, e se o consumidor for pensar, ele quebra você.

Venda sua marca, seu produto ou serviço, e sua carreira sempre no preto ou no branco, jamais seja cinza! Boa semana e até!

ROBERTO MENDES
Mestre em Administração de Empresas pela Universidade Autônoma de Lisboa, Publicitário, especialista em Marketing pelo Instituto de Administração e Gerência da PUC do Rio de Janeiro, pós-graduado em Engenharia Ambiental, é professor do MBA da UFRJ e da Estácio, Consultor de Empresas, e sócio da TargetComunica, agência de marketing On e Off Line na região Serrana/RJ.

Quem manda nas redes?

O fenômeno das redes sociais veio para ficar. A resistência que algumas pessoas têm gradativamente (ou rapidamente) será vencida, assim como as pessoas que resistiam ao uso do computador pessoal na década de 90.

No entanto, são verídicas as imensas críticas tecidas aos prejuízos ao relacionamento humano que a era digital tem trazido. Algumas charges mostram exatamente o que tanto nos preocupa: famílias com seus membros imersos num dispositivo, sem se comunicar entre eles, fileiras de zumbis andando nas ruas olhando para um aparelho e etc.

Temos também um documentário altamente instigante: "O dilema das redes". Recomendamos que todos assistam. Ele mostra que a ideia das redes sociais é genial pela conectividade, pelos novos recursos criados e pela praticidade, mas tem um lado perverso. Engenheiros de software competem pelo mais importante no mundo digital: a atenção do usuário. E criam algoritmos e recursos que induzem ao vício.

Já está provado que tecnologia, mídias sociais, internet, celular e etc. levam sutilmente à dependência. Por outro lado, se ficar totalmente fora, estou fadado a perder oportunidades, ser excluído de certas circunstâncias e ficar a longo prazo obsoleto. Qual a solução para esse imbróglio?

Impor limites. Tudo que é bom deve ter seu uso moderado. Nenhum exagero é bom. Isso é o que falta a muitas pessoas. Você é adulto e a responsabilidade de gerenciar seu tempo e ações é totalmente sua! Temos que proteger nossas crianças e adolescentes, mas isso é tema para outra coluna.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Sugerimos aplicativos que o ajudem a limitar o tempo de uso. Tem uma infinidade de opções gratuitas. Com recursos interessantes como liberação diferenciada para dia útil e final de semana, controle por horário e alerta noturno (onde o uso altera o seu metabolismo sem perceber).

Sem ter planejado, já está virando praxe. Para ajudar na reflexão, cito um ensinamento milenar do Apóstolo Paulo: "Todas as coisas me são lícitas, mas nem todas me convém. Todas as coisas me são lícitas, mas não me deixarei dominar por nenhuma delas."

Quem é o dono na relação? Você ou a tecnologia? Mostre às redes quem manda e as utilize a seu favor! Desejo um bom final de semana colocando tecnologia no seu devido lugar. Siga aproveitando a natureza, relações humanas, comunhão à mesa, vida em família e muito, muito afeto sempre!

MITOS, RITOS, SÍMBOLOS E A POLITICA DE CADA DIA

Os símbolos sempre realizaram um papel preponderante e, por vezes, determinante na história humana. Para começo de conversa, partiremos da etimologia da palavra símbolo, e assim encontraremos, essencialmente, qual a sua função na psiquê. Sim-bólico é aquilo que é lançado para ajuntar, o seu contrário é o antônimo improvável ao senso comum, o dia-bólico, que nada mais é do que aquilo que lançado serve para separar. Precisamos dos símbolos para relacionar, lançar em conjunto, para dar forma nossos medos, anseios, como também algo que nos promova coragem, ousadia e fé.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Um dos estudiosos que se debruçou com esmero acerca dos símbolos é o historiador romeno Mircea Eliade, em sua obra Imagens e Símbolos, toma o símbolo como consubstancial ao ser humano; precedendo até mesmo a linguagem e a razão discursiva. Eliade segue dizendo que o símbolo revela certos aspectos da realidade – os mais profundos – que desafia qualquer outro meio de conhecimento, e vai além atribuindo as imagens, símbolos e mitos, a capacidade de responder a uma necessidade e de revelar as modalidades mais secretas do ser humano.

Para ampliar nossa discussão aqui, pretendo diluir os conceitos que formam essa dimensão mais profunda do ser. Os mitos nascem a partir da percepção de um fenômeno, algo que aparece em meio a um cenário viciado, diante dos mesmos contextos e com os mesmos discursos. Sem rodeios, o cenário político que criou um mito estava propício a criação dele. Por mais estranho que possa parecer, quem criou o Mito que vence na plataforma política, foram os seus próprios opositores. Deram forma aos seus maiores receios. Convenhamos que um não vive sem o outro. A manutenção de um, requer a existência do outro. Tal como Batman sem o Coringa não sobreviveria.

De acordo com o antropólogo polaco Bronislaw Malinowski (1884-1942), com base em observações sobre a vida mítica, feitas no norte da Melanésia, o mito desempenha uma função indispensável à cultura, posto que expressa, enseja e codifica a crença coletiva; protege e reforça a moral intergrupal; garante a eficiência do rito e contém as regras práticas para a orientação do homem e o funcionamento da sociedade. O surgimento do mito político revela as profundezas dos desejos humanos. Um arquétipo salvador que une um coletivo.

Por isso, o Mito conduz ao rito, que por sua vez, é um conjunto de atos que obedecem a obrigações e normas prescritas por alguma entidade reconhecida e legitimada pelo seu valor na sociedade. Todavia, um rito de longa data pode fazer a essência daquele ato se perder no trajeto. As pessoas se tornam ritualistas, vivendo o rito como um fim em si mesmo, perdendo a racionalidade pelo extremo de sua passionalidade desenfreada. É notório que os gritos contraditórios e ensandecidos nas ruas demonstram um rito encerrado em si e sem as devidas revalidações contextuais.

Por fim, retornemos ao símbolo. De acordo com o filósofo alemão de origem judia, Ernst Cassirer (1874-1945), o homem é definido como um animal simbólico. Este interpõe entre os estímulos e as reações instintivas de uma teia de significados através dos quais percebe, interpreta e se orienta no mundo. Em nosso tempo, os símbolos se multiplicam nas ruas, desde Bandeiras de Israel, Cumprimento e tipologias militares, citações bíblicas descontextualizadas, e por aí vai.

Minha oração é que a dimensão profunda do ser desnudada nos mitos, ritos e símbolos que nos dobramos, diagnostique a saúde tal como a doença que nos habita. Numa criteriosa anamnese, voltemos nossos olhos a Salomão: "De tudo o que se deve guardar, guarde bem o seu coração, porque dele procedem as fontes da vida.Afaste de você a falsidade da boca e mantenha longe de você a perversidade dos lábios. Que os seus olhos olhem direito, e que as suas vistas se fixem no que está diante de você. Faça plana a vereda de seus pés, para que todos os seus caminhos sejam retos. Não se incline nem para a direita nem para a esquerda; afaste os seus pés do mal." (Prov. 4:23-27).

O líder derreteu?

Para quem esteve nas ruas no Dia da Independência pode ser indiferente se a decisão de recuo do Presidente da República foi rendição ou acordo. As reações que li e ouvi mostram que Jair Bolsonaro frustrou as expectativas que ele mesmo criou e alimentou durante todo o período - da convocação do povo às ruas até o discurso estridente que fez em São Paulo.

Mas, se a imagem do líder derreteu, o que ela representa permanece sólido e é nisso que devem trabalhar os arquitetos das campanhas para as eleições do próximo ano.

Eu não estou sozinho na defesa da tese. Conto com algumas vozes autorizadas e entre elas, a da autora de "Menos Marx, Mais Mises - O liberalismo e a nova direita no Brasil", Camila Rocha, uma jovem que representa o pensamento da esquerda, mas que hoje conhece todo o histórico dos liberais no Brasil, chamados por ela e por outros formuladores de "Nova Direita".

Jackson Vasconcelos

Lucas Berlanza, eu, Cibele Bastos, a quem Camila dedicou o livro, e a própria Camila, tivemos uma boa conversa na quinta-feira a convite do Boletim da Liberdade e dessa conversa, disponível na rede do Boletim, a Coluna Panorama deu notícia ao mundo, com a chamada: "Nova Direita não depende de Jair Bolsonaro, avalia pesquisadora".

A constatação mostra o amadurecimento político dos defensores da "Nova Direita" no Brasil, por não estarem à mercê de um líder, mas conscientes da necessidade de o país viver, para felicidade geral, uma experiência com governos liberais.

Agora, quem será o candidato à presidência escolhido pela corrente não se sabe ainda. Alguns conservadores alimentaram a chance de o escudo e a espada permanecerem com Jair Bolsonaro, mesmo depois da gafe. Outros fogem dele.

Caso a imagem de Jair Bolsonaro como líder conservador e representante da "Nova Direita" sobreviva ou não, os liberais precisam estar reposicionados na campanha para a Presidência da República e composição do Congresso Nacional.

É-nos insuficiente a pauta conservadora ou de execução de privatizações. É preciso inserir na proposta o fim do patrimonialismo, este sim, o grande problema da política brasileira.

Contudo, ao inserir a proposta, Jair Bolsonaro e alguns que se apresentam pela direita do espectro político, terão dificuldades imensas para convencer.

Raymundo Faoro, Weberiano, não deixou dúvida alguma sobre a imensa dificuldade que o Brasil terá para se livrar do vírus que deforma o Estado Brasileiro a ponto de mutilar a sociedade que o sustenta. Afinal, esse costume de dizer-se dono do Estado só pelo fato de se ocupar funções nele, vem desde o Brasil Colônia e permanece instalado no Brasil República.

Enquanto o patrimonialismo for uma prática política considerada com naturalidade, os liberais serão apenas construtores de discursos, com o risco de apostarem em candidatos que em pouco tempo decepcionem. E os representantes da esquerda, mesmo da "Nova Esquerda", terão dificuldades imensas para defender o Estado, sua musa libertadora.

Camila Rocha mostrou as dificuldades dos liberais em várias partes do livro, quando cita as expectativas positivas deles com o Presidente Fernando Henrique Cardoso e as diversas tentativas de influência positiva que fez o liberal Paulo Rabello de Castro ao apresentar planos para os candidatos à Presidência.

A minha esperança de viver dias melhores permanece, quando vejo jovens que não precisam envelhecer para entender o quanto o Estado é ruim para o povo brasileiro nas mãos dos "Donos do Poder".

Antes de encerrar, quero registrar um fato relevante para quem traça estratégias: a oposição ao Bolsonaro não está preparada para ele, que quando chuta a bola para fora, alguém vai lá e puxa a trave na direção da bola. Ele esteve no auge no dia 7 de setembro, pareceu dissolver no dia seguinte e, como a oposição manteve a mobilização do dia 12, ele reviveu, porque foi-lhe dado de presente as imagens de comparação. No dia 7, o povo nas ruas. No dia 12, quase ninguém.

Boa semana para todos.

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho, Rodrigo Ferreira,

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

SETE ERROS DO ORÇAMENTO MUNICIPAL DE 2020

Tribunal de Contas do Estado aponta para rombo financeiro na prefeitura

- Pareceres do Conselheiro e Ministério Público do TCE é pela desaprovação do prefeito

Wanderley Peres

As contas de 2020 do prefeito Vinicius Claussen foram desaprovadas pelo Tribunal de Contas do Estado. Após análise da Secretaria-Geral de Controle Externo, que em sua instrução, por meio da 3ª Coordenadoria de Auditoria de Contas, manifestou-se pela Emissão de Parecer Prévio Contrário à Aprovação das Contas, o conselheiro Rodrigo Melo do Nascimento, notificou o prefeito da decisão.

A emissão de Parecer Prévio Contrário à Aprovação das Contas de Governo do Município de Teresópolis, relativas ao exercício de 2020, se deu por conta de diversas irregularidades, a mais graves delas o "não cumprimento dos ditames do artigo 42 da Lei Complementar Federal n.º 101/00, que veda, nos dois últimos quadrimestres do mandato, a assunção de obrigação de despesa que não possa ser cumprida integralmente dentro dele, ou que tenha parcelas a serem pagas no exercício sem que haja suficiente disponibilidade de caixa para este efeito". No ano da eleição, quando fez de tudo para se reeleger - e isso foi flagrante pelas obras eleitoreiras cidade afora, o que não se vê mais depois que o governo foi reeleito - segundo o TCE Vinícius deixou um rombo financeiro no orçamento da ordem de R$ 54.223.972,39.

Além de gastar mais do que podia gastar dentro do ano do orçamento, erro irreparável porque era exercício findo de mandato, Vinícius Claussen realizou despesas no valor R$ 3.215.708,79 com folha de pagamento que excederam os respectivos créditos orçamentários, ferindo o inciso II do art. 167 da Constituição Federal; não planejou o governo com o intuito de alcançar o equilíbrio financeiro necessário ao atendimento do § 1º do artigo 1º da Lei Complementar Federal n.º 101/00, gastando R$ 56 milhões que não existia no orçamento; gastou R$ 54.677,56 de recursos do Fundeb, sem a devida comprovação, o que descumpre o disposto no artigo 21 c/c o inciso I do artigo 23 da Lei Federal n.º 11.494/07; e, ainda reabriu crédito adicional não comprovando a existência de saldo das dotações não utilizadas no exercício anterior, descumprindo o previsto no artigo 167, §2º, da Constituição Federal.

Processo nº 209.695-8/21
Rubrica Fls.

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
GABINETE DO CONSELHEIRO RODRIGO MELO DO NASCIMENTO

DECISÃO MONOCRÁTICA GC-7

PROCESSO: TCE-RJ Nº 209.695-8/21
ORIGEM: PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
ASSUNTO: PRESTAÇÃO DE CONTAS DE GOVERNO – EXERCÍCIO DE 2020

Trata o presente processo da Prestação de Contas de Governo do Município de Teresópolis relativa ao exercício de 2020, sob a responsabilidade do Prefeito, Sr. Vinicius Cardoso Claussen da Silva, encaminhada a este Tribunal para emissão de Parecer Prévio, conforme previsto no art. 125, incisos I e II, da Constituição Estadual.

Após análise, a Secretaria-Geral de Controle Externo (SGE), em sua instrução, por meio da 3ª Coordenadoria de Auditoria de Contas, manifesta-se pela Emissão de Parecer Prévio Contrário à Aprovação das Contas de Governo do Município de Teresópolis, relativas ao exercício de 2020, em face das Irregularidades a seguir reproduzidas:

O parecer do conselheiro Rodrigo Mello, referendado pelo MPC, do TCE, não é nada confortável para o prefeito, que pode ter as contas definitivamente reprovadas e enfrentar processo de cassação pela Câmara Municipal

Corroborando com a 3ª Coordenadoria de Auditoria de Contas, que elencou cinco irregularidades nas contas de Teresópolis no exercício de 2020, o Ministério Público de Contas, também por parecer, opinou pela Emissão de Parecer Prévio Contrário à Aprovação das Contas de Vinicius Claussen, apontando uma sexta irregularidade, a inobservância na gestão do Regime Próprio de Previdência Social (RPPS) das regras estabelecidas nos artigos 40, 149, §1º e 249 da CRFB/88, na Lei Federal nº 9.717/98, no artigo 69 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 e nas demais normas pertinentes à boa gestão do RPPS, materializada pela ausência de equilíbrio financeiro do Regime Próprio de Previdência Social dos servidores públicos, uma vez que foi constatado um déficit previdenciário de R$ 67.097.943,04, em desacordo com a Lei Federal n.º 9.717/98.

Segundo o MPC, "tal conduta coloca em risco a sustentabilidade do sistema previdenciário e o equilíbrio das contas públicas, em descumprimento à responsabilidade na gestão fiscal exigida na norma do art. 1º, § 1º, da Lei Complementar Federal nº 101/00, com efeitos danosos não só aos segurados do sistema, mas também à população municipal em geral. Pois é mitigado, de imediato, a obtenção de recursos federais para políticas públicas local, considerando que a ausência de CRP implica, nos termos do art. 7º da Lei Federal nº 9.717/98: na suspensão das transferências voluntárias de recursos pela União; no impedimento para celebrar acordos, contratos, convênios ou ajustes, e bem como receber empréstimos, financiamentos, avais e subvenções em geral de órgãos ou entidades da Administração direta e indireta da União; e na suspensão de empréstimos e financiamentos por instituições financeiras federais.

Além das irregularidades apontadas pelo Corpo Instrutivo do TCE e da observação do Ministério Público de Contas, o conselheiro relator inseriu uma sétima irregularidade, ao perceber que o prefeito não aplicou a parcela das receitas provenientes dos royalties e participações especiais relativas a contratos celebrados a partir de 03/12/2012, sob os regimes de concessão, de cessão onerosa e de partilha de produção, quando a lavra ocorrer na plataforma continental, no mar territorial ou na zona econômica exclusiva, nos percentuais previstos no art. 2º, § 3º, da Lei nº 12.858/13, no montante de 75% na área de Educação e de 25% na área de Saúde.

Esgotados os prazos para defesas complementares, já apresentadas, o prefeito tem o prazo de dez dias para manifestação por escrito. A partir desta última manifestação, que não será admitida apresentação de quaisquer defesas complementares após o esgotamento do prazo estabelecido, o conselheiro apresentará seu voto, aparentemente confesso pela severidade das irregularidades configuradas. Procurado pelo DIÁRIO para comentar as recomendações de reprovação de suas contas de 2020 pelo corpo instrutivo do TCE e pelo MPC, o que poderia ensejar a cassação de seu mandato pela Câmara Municipal, o prefeito não retornou ligação, nem a sua assessoria de imprensa.

DECISÃO MONOCRÁTICA:

Pela **COMUNICAÇÃO** ao Sr. Vinicius Cardoso Claussen da Silva, responsável pela Prestação de Contas de Governo do Município de Teresópolis referente ao exercício de 2020, nos termos do art. 45, § 1º, do Regimento Interno desta Corte — acrescentado pela Deliberação TCE-RJ nº 294/18 —, cientificando-o da possibilidade de obter vista dos autos e apresentar manifestação escrita, no prazo improrrogável de 10 (dez) dias, contado a partir da ciência desta Decisão, alertando-o, desde já, de que não será admitida a apresentação de quaisquer manifestações ou defesas complementares após o esgotamento do prazo estabelecido, a saber:

a) **Irregularidade nº 1 do Corpo Instrutivo e do Ministério Público de Contas:**

Reabertura de crédito adicional promovida pelos Decretos nº 5.232/20, nº 5.234/20 e nº 5.236/20, autorizados com base nas Leis nº 3.839/19, nº 3.837/19 e nº 3.841/19, não comprovando a existência de saldo das dotações não utilizadas no exercício anterior, o que descumpre o previsto no artigo 167, § 2º, da Constituição Federal.

b) **Irregularidade nº 2 do Corpo Instrutivo e do Ministério Público de Contas:**

Realização de despesas no montante de R$ 3.215.708,79 com folha de pagamento que excederam os respectivos créditos orçamentários, de encontro ao estabelecido no inciso II do art. 167 da Constituição Federal.

c) **Irregularidade nº 3 do Corpo Instrutivo e do Ministério Público de Contas:**

Deficits financeiros ao longo da gestão que, em 2020, término do mandato, culminaram com o montante de **R$56.145.542,39** , indicando a não adoção de ações planejadas com o intuito de alcançar o equilíbrio financeiro necessário ao atendimento do § 1º do artigo 1º da Lei Complementar Federal nº 101/00.

d) **Irregularidade nº 4 do Corpo Instrutivo e do Ministério Público de Contas:**

O *superavit* financeiro do Fundeb exercício de 2020 apurado na presente prestação de contas (R$3.966.658,08) é superior ao registrado pelo Município no respectivo Balancete do Fundo (R$3.911.980,52), revelando a saída de recursos da conta do Fundeb, no montante de R$54.677,56 , sem a devida comprovação, o que descumpre o disposto no artigo 21 c/c o inciso I do artigo 23 da Lei Federal nº 11.494/07.

e) **Irregularidade nº 5 do Corpo Instrutivo e do Ministério Público de Contas:**

Não cumprimento dos ditames do artigo 42 da Lei Complementar Federal nº 101/00, que veda, nos dois últimos quadrimestres do mandato, a assunção de obrigação de despesa que não possa ser cumprida integralmente dentro dele, ou que tenha parcelas a serem pagas no exercício sem que haja suficiente disponibilidade de caixa para esse efeito. Conforme os dados do relatório em exame, foi apurada, em 31/12/2020, uma insuficiência de caixa no montante de R$54.223.972,39.

f) **Irregularidade nº 6 do Ministério Público de Contas:**

Inobservância, na gestão do Regime Próprio de Previdência Social (RPPS), das regras estabelecidas nos artigos 40, 149, §1º, e 249 da Constituição Federal, na Lei Federal nº 9.717/98, no artigo 69 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 e nas demais normas pertinentes à boa gestão do RPPS, materializada pelos fatos a seguir destacados. Tal conduta coloca em risco a sustentabilidade do sistema previdenciário e o equilíbrio das contas públicas, em descumprimento à responsabilidade na gestão fiscal exigida na norma do art. 1º, § 1º, da Lei Complementar Federal nº 101/00, com efeitos danosos não só aos segurados do sistema, mas também à população municipal em geral, pois é mitigado, de imediato, a obtenção de recursos federais para políticas públicas local, considerando que a ausência de CRP implica, nos termos do art. 7º da Lei Federal nº 9.717/98, a suspensão das transferências voluntárias de recursos pela União; o impedimento para celebrar acordos, contratos, convênios ou ajustes, bem como receber empréstimos, financiamentos, avais e subvenções em geral de órgãos ou entidades da Administração direta e indireta da União; e a suspensão de empréstimos e financiamentos por instituições financeiras federais:

1. Ausência de equilíbrio financeiro do Regime Próprio de Previdência Social dos servidores públicos, uma vez que foi constatado um déficit previdenciário de R$67.097.943,04 , em desacordo com a Lei Federal nº 9.717/98;

2. Não obtenção do Certificado de Regularidade Previdenciária (CRP) do Regime Próprio de Previdência Social do Município pela via administrativa, tendo em vista a não comprovação do cumprimento de critérios e exigências estabelecidos na Lei nº 9.717/98.

g) **Irregularidade nº 7 inserida por este Relator:**

O Poder Executivo não aplicou a parcela das receitas provenientes dos *royalties* e participações especiais relativas a contratos celebrados a partir de 03/12/2012, sob os regimes de concessão, de cessão onerosa e de partilha de produção, quando a lavra ocorrer na plataforma continental, no mar territorial ou na zona econômica exclusiva, nos percentuais previstos no art. 2º, § 3º, da Lei nº 12.858/13, no montante de 75% na área de Educação e de 25% na área de Saúde.

GC-7, em 27 / 08 / 2021.

RODRIGO MELO DO NASCIMENTO
Relator

Os sete erros encontrados pelo TCE nas contas de Vinícius de 2020

Volta do Horário de Verão

Extinto em 2019 pelo inconsequente Bolsonaro, sob o argumento de que ele causava transtornos para alguns trabalhadores, se estivesse em vigoro Horário de Verão poderia tereconomizado entre 2% e 3% do consumo no início da noite, reduzindo a necessidade de acionar usinas térmicas, que são mais caras e resultam em aumento nas contas de luz.

É o que informam em documento o Idec (Instituto de Defesa do Consumidor), o ICS (Instituto Clima e Sociedade) e a IEI (International Energy Intiative), entidades ligadas ao setor elétrico, todas defendendo o retorno do horário de verão como medida emergencial para enfrentar a crise energética, afirmando ainda que, no longo prazo, o governo precisa priorizar o incentivo à eficiência energética para reduzir o risco de novas crises.

Medida acertada e produtiva para a economia, o horário de verão adia em uma hora o fim do dia, garantindo melhor uso de iluminação natural em um horário de grande demanda por eletricidade e pedem a sua volta as entidades ligadas aos turismo, restaurantes e shoppings.

Memória curta do povo

Depois de ter mobilizado o Brasil, expondo a roubalheira que sangrava o país, a Lava Jato virou motivo de chacota depois que o Luladrão saiu da cadeia e passase por inocente, livremente, enganando a um monte de gente. Os corruptos, por sua vez, um a um, sem desfaçatez, vão conseguindo engavetar seus processos sem zumzumzum.

Queridinho no Brasil quando a Direita ainda ostentava a bandeira do combate a corrupção, o Sérgio Moro virou o alvo preferido dos corruptos de Brasília, entre eles os corruptos desafetos de Esquerda, Direita e Esquerda, todos querendo o ex-juiz fora da eleição a qualquer custo. Dizem que o povo tem memória curta, mas a do brasileiro está curta demais.

*** **Deu ruim no TCE as contas do último ano do prefeito temporão Vinícius, pela providencial malversação [má administração, má gerência] reeleito.**

*** Os crassos erros podem levar à reprovação das contas. E, a iminente processo de cassação do seu mandato, pela Câmara de Vereadores.

*** **É isso. Fui.**

Para agradar aos olhos, mais uma imagem captada pelo teresopolitano Eliseu Visconti, pintura a óleo feita na Várzea de Teresópolis.

"Eliseu Visconti representou a Serra dos Órgãos, em Teresópolis, sempre do mesmo ângulo, em diversas pinturas, algumas focalizando apenas o contorno da serra contra o céu, outras acrescentando em primeiro plano os telhados de algumas construções, ou a partir de um plano ainda mais baixo, mostrando um muro e pequenas figuras na paisagem. Porém, na obra em questão, a serra passa a ser apenas o pano de fundo para o seu principal tema: a casa muito simples com sua gente simples, colocada em primeiro plano, representada por duas mulheres e algumas crianças. A pintura foi aprovada na 27ª reunião da Comissão de Autenticação das Obras de Eliseu Visconti, realizada em 19 de julho de 2016".

Piso da Casa de Cultura recebe recuperação para aulas de dança

- Nivelamento, lixamento e calafetagem para garantir mais segurança aos alunos

Teve início nesta quinta-feira, 16, o trabalho de recuperação do piso da sala de dança da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras. Realizado pela Secretaria de Cultura de Teresópolis, o serviço inclui nivelamento, lixamento e calafetagem – processo de preenchimento e vedação de frestas – de todo o piso da sala, composto por tábuas corridas de madeira. "Devido à ação do tempo, o piso estava desgastado, desnivelado e apresentava ranhuras que atrapalhavam as atividades oferecidas no espaço à população, como os cursos de ballet clássico e jazz. No ano passado, realizamos a reforma da Casa de Cultura e agora iniciamos esta última etapa, garantindo que as aulas sejam realizadas com mais conforto, qualidade e segurança para os nossos alunos", destaca a Secretária de Cultura, Cléo Jordão.

Apoiador do projeto, o vereador Paulinho Nogueira esteve no local para acompanhar os primeiros passos. "Essa ação realizada em conjunto com o Executivo é de grande importância para a cultura do município. Teresópolis é berço de grandes talentos e incentivar cada dia mais a prática de atividades culturais é um dever de todos nós, representantes públicos", lembra o vereador.

Realizado pela Secretaria de Cultura de Teresópolis, o serviço inclui nivelamento, lixamento e calafetagem, com o processo de preenchimento e vedação de frestas

Cultura abre inscrições para 1000 vagas em 36 cursos gratuitos

Já estão abertas as inscrições para os novos cursos do projeto Terê Cultura Educa, promovido pela Secretaria de Cultura. São 36 opções, entre oficinas e cursos que serão oferecidos pelos artistas contemplados na Chamada Pública 007, promovida pela Secretaria de Cultura, em atendimento à Lei de Emergência Cultural Aldir Blanc. Ao todo, estão sendo oferecidas cerca de 1.000 vagas. As atividades serão realizadas em diversos locais, na cidade e no interior, e abrangem diversas linguagens. O tempo de duração de cada curso é variável e alguns serão presenciais, enquanto outros vão obedecer o formato online. São diversas modalidades dentro das áreas de dança, teatro, produção cultural e artesanato.

Para se inscrever, basta acessar o link https://teresopolis.rj.gov.br/estrutura/cultura/. Na página, o candidato encontrará todas as oficinas e cursos disponíveis. A partir daí, é só escolher a opção desejada, acessar o link correspondente e preencher o formulário de inscrição daquela atividade. Os candidatos selecionados para cada curso serão informados por e-mail. "Este é mais um legado da Lei Aldir Blanc. Através destes cursos, estamos não apenas fomentando o setor cultural, mas também oferecendo uma gama de novos conhecimentos à população", avalia a Secretária de Cultura, Cléo Jordão.

Planos de saúde podem ser obrigados a aceitar PIX

- Pagamentos em boleto e cartão de crédito também estão previstos

Planos de saúde e odontológicos, individuais ou coletivos, poderão ser obrigados a aceitar cartão de crédito, boleto digital e Pix como formas de pagamento. É o que propõe o projeto de lei 1.366/19, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em primeira discussão, nesta quarta-feira, 15. O texto, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT), ainda precisa passar por uma segunda discussão na Casa. Segundo a proposta, o descumprimento sujeitará o responsável ao pagamento de multa, nos termos do Código de Defesa do Consumidor, que deverá ser revertido ao Fundo Especial de Apoio a Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Feprocon). "Além de beneficiar milhões de consumidores no Estado do Rio, esta ampliação oferece vantagens como a redução de custos, maior taxa de adesão e diminuição da inadimplência", justificou.

O descumprimento da lei sujeitará o responsável ao pagamento de multa, nos termos do Código de Defesa do Consumidor

Guarda Civil de Teresópolis agora pode exercer funções fiscalizatórias do Detran

Agentes participam de capacitação para verificar irregularidades em veículos, entre outras demandas

Luiz Bandeira

De acordo com a Portaria Detran.RJ nº 6080, de 24 de agosto de 2021, agentes da Guarda Civil Municipal de Teresópolis, vinculada à Secretaria Municipal de Segurança Pública, estão autorizados a executar a fiscalização de trânsito, lavrando autos de infração de competência estadual, em todo o território do município. A autorização foi emitida após a capacitação de 26 guardas municipais durante curso de atualização no Departamento de Trânsito do Estado do Rio de Janeiro. A equipe do jornal O Diário e Diário TV esteve na base operacional da GCM para conversar com o Comandante e a Subcomandante da corporação, Gil Wellington e Inspetora Felix, sobre mais essa competência que aguarda passa a exercer a partir de agora. “O agente da guarda, para atuar no ordenamento do trânsito, precisa passar por um curso de formação de agente de trânsito, com carga de 160 horas de capacitação. Recentemente uma nova incumbência foi deliberada pelo CONTRAN que autoriza a Guarda Civil Municipal (GCM) a fiscalizar o trânsito, lavrar auto de infração de trânsito e impor multas, com o objetivo de reforçar a segurança nas ruas da cidade e colaborar com a redução de acidentes. Com isso, esses 26 agentes da guarda que passaram pela reciclagem, com carga de 40 horas, junto ao Detran, passa a realizar uma série de novas ações, visando fazer cumprir a legislação e normas de trânsito, dentre elas a fiscalização da falta de habilitação e a verificação da documentação atrasada de veículos”, explicou Gil Wellington.

Gilberto Oliveira

A autorização foi emitida após a capacitação de 26 guardas municipais durante curso de atualização no Detran.RJ

Com a capacitação dos GCMs, todas as competências de autuação de infração no trânsito até então exclusivas do Detran.RJ passam agora a ser exercida também pela (GCM). A Subcomandante aponta algumas infrações que podem gerar autuações lavradas pala Guarda: “Solicitação de habilitação, documento do veículo, características, aspecto físico e condições de circulação do veículo. A Guarda Civil Municipal de Teresópolis foi elevada ao nível do estado na competência de fiscalização e autuação no trânsito”, pontua, adiantando ainda que a intenção é que toda a população fique a par das novas competências da GCM. “Nada e nenhuma medida administrativa ou punição através do auto de notificação será lavrado sem que haja o conhecimento da população. Estamos aqui para proteger a população”, destaca.

Flexibilização

O proprietário de veículo automotor que for flagrado cometendo alguma infração ou a veículo que não tiver condições de acordo como determina a lei de trânsito, será autuado essa notificação irá para o sistema do Detran e o infrator terá um prazo de 30 dias para resolver essa pendência, em um posto do Detran, para não ser multado. “O objetivo aqui é focar nos problemas da cidade, a gente não que atacar até porque tem o Detran para fazer isso”, completa Gil Wellington.

O Chefe da Guarda disse ainda que se dentro de 30 dias o proprietário do veículo que não resolver o problema com o carro e for parado novamente em blitz da GCM, terá seu veículo recolhido.

Bruno Nepomuceno/AsComPMT

Especialista em turismo de aventura, o turismólogo Raphael Raine e a jornalista Ana Lins palestraram no evento

Montanhismo e turismo como geradores de negócios e renda

- Workshop destaca oportunidades para o setor

Atividade esportiva muito praticada em Teresópolis e importante opção do turismo de aventura, o montanhismo foi tema de workshop gratuito nesta quinta-feira, 16, por iniciativa da Secretaria Municipal de Turismo. Especialista em turismo de aventura, o turismólogo Raphael Raine e a jornalista Ana Lins, que é especialista em Gestão de Negócios e Metodologia Coaching e Neurociência para Gestão de Pessoas em ambientes organizacionais e liderança corporativa, falaram sobre "Montanhismo e turismo: oportunidades para a Serra Verde Imperial". "Foi um encontro muito positivo e esclarecedor sobre uma atividade que faz parte do perfil de Teresópolis, conhecida como a Capital do Montanhismo, e pela potencialidade turística do município. Principalmente neste momento de retomada gradativa do turismo em todo o país, quando os profissionais do setor devem estar antenados e de olho em todas as oportunidades de desenvolvimento econômico e geração de renda", comentou Maurício Weichert, secretário de Turismo de Teresópolis.

Ele reforçou a questão da segurança por meio das normas técnicas de montanhismo e agradeceu a presença do representante da Secretaria de Turismo de Guapimirim, município que junto com Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo e Cachoeiras de Macacu integra a Região Serra Verde Imperial.

Teresópolis vai implantar Centro Integrado de Comando e Operações

- Projeto envolve diversos órgãos e é inspirado no trabalho da prefeitura do Rio

Arquivo - O Diário

O equipamento será instalado no terceiro piso do Centro Administrativo Prefeito Celso Dalmaso

A Prefeitura vai iniciar na próxima semana a preparação para implantação do CICOP - Centro Integrado de Comando e Operações de Teresópolis. Com conceito e formato inédito no interior do estado, o projeto foi inspirado no COR - Centro de Operações da Prefeitura do Rio de Janeiro - e funcionará como base de integração de diversos órgãos da administração pública, entre eles segurança pública, defesa civil, conservação, meio ambiente e trânsito. O equipamento será instalado no terceiro piso do Centro Administrativo Prefeito Celso Dalmaso, ao lado da Câmara de Vereadores. Com isso, a partir de segunda-feira, 20, a Secretaria Municipal de Administração, que até então funcionava no local, passará para novo endereço, na Avenida Feliciano Sodré, 595 (prédio à esquerda do atual), com atendimento de segunda a sexta, das 9h às 18h.

O maior objetivo é diminuir o tempo de resposta e tornar o gerenciamento de crises climáticas, conservação, segurança pública e trânsito mais inteligente e eficiente. Além disso, o Centro funcionará como uma espécie de quartel-general, onde os demais serviços de Cidades Inteligentes serão interligados. Será possível, por exemplo, gerenciar a iluminação pública, frotas de ônibus e coleta de lixo. O CICOP propõe uma nova lógica na análise do comportamento e gestão da governança da cidade. "Nestes três anos visitei alguns Centros de Operações no Rio e no Brasil e, a partir daí, concebemos o nosso projeto, respeitando as necessidades de Teresópolis. O CICOP será um marco na modernização dos serviços públicos. Sem dúvida, se tivéssemos um Centro desse na época da tragédia climática de 2011, a resposta do poder público teria sido outra", assinala o Prefeito Vinicius Claussen.

O projeto do CICOP foi desenvolvido pela Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia e das secretarias de Defesa Civil, de Meio Ambiente, Segurança Pública e Planejamento/Projetos Especiais. "Teresópolis participou do Edital de Seleção de Emendas Parlamentares 2020, lançado pelo Deputado Federal Paulo Ganime (NOVO), teve o projeto selecionado e foi contemplado com R$ 964.413,78, através de emenda parlamentar. Mais uma importante conquista em benefício da população", comemora Vinicius Claussen, acrescentando que a proposta de Teresópolis servirá como protótipo de projeto de Cidades Inteligentes para todo o Estado.

Secretaria de Cultura comemora Primavera de Museus em Teresópolis

Na próxima terça-feira, 21, tem início a Primavera de Museus, promovida em todo o país pelo Instituto Brasileiro de Museus (Ibram), com o tema Museus: Perdas e Recomeços. Em Teresópolis, a Secretaria de Cultura, através da Casa da Memória Arthur Dalmasso, elaborou uma semana de atividades, que serão realizadas até o dia 26 de setembro, na própria Casa da Memória (Praça Baltasar da Silveira, 91 - Várzea). O evento é gratuito e presencial, mas com restrição de público. Confira abaixo a programação completa.

21/09/2021 a 15/05/2022 - 10h às 17h. EXPOSIÇÃO - 10 Anos a refletir - Em consonância com o tema trazido pelo Ibram, uma reflexão sobre as perdas e recomeços a partir dos acontecimentos de 2011.

21/09 - 16h30. PERFORMANCE – Rapel realizado na Matriz de Santa Teresa pelo Centro Excursionista Teresopolitano, em homenagem ao aniversário de Miguel Ignácio, o senhor da torre. Local: Matriz de Santa Teresa - Praça Baltasar da Silveira.

22/09 a 20/10 - 19h às 21h. CURSO - Introdução à Estética e Filosofia da Arte, identificando elementos artístico-filosóficos no consumo, nas mídias, séries e relações. Com o professor Arthur Barbosa.

23/09 - 19h. SARAU - Com a Oficina de Poesia e Criação, presidida pelo acadêmico Waldir José do Couto. Participação especial do poeta Hudson Fernandes.

24/09 - 19h. MESA REDONDA – Debate e reflexão sobre o livro "Vida sob Escombros", do escritor Gustavo Lucena de Melo, que apresenta histórias a partir dos episódios de 2011. Bate-papo com o autor.

25/09 - 14h. LANÇAMENTO – Apresentação do livro "Meu amigo partiu", da escritora Andrea Viviana Taubman, com ilustrações de Sandra Ronca. Conversa com a autora.

Construtoras comemoram redução de juros do crédito habitacional

- Mudança anunciada pela Caixa deve gerar aumento na procura e valorização das unidades na planta

A Caixa Econômica Federal anunciou nesta semana uma redução na taxa de juros do crédito imobiliário. Os detalhes foram anunciados em um evento para o setor de construção civil realizado na sede do banco, em Brasília, nesta quinta-feira, 16. A redução dos juros ocorre em uma modalidade específica de financiamento habitacional, o crédito Poupança Caixa. A Caixa oferece atualmente quatro modalidades de financiamento da casa própria: crédito com taxa fixa de juros, crédito com correção pela Taxa Referencial (TR), financiamento corrigido pela inflação (IPCA) e o crédito Poupança Caixa, em que a taxa de juros tem uma parte fixa, definida pelo banco, e outra variável, que corresponde à remuneração da poupança. É justamente na taxa fixa cobrada pelo banco que houve redução de 3,35% ao ano (a.a.) para 2,95% a.a. Com isso, o crédito Poupança Caixa passa a ser 2,95% a.a + rendimento da poupança. Variável, o rendimento da poupança corresponde a 70% da Taxa Selic, a taxa básica de juros, atualmente em 5,25%. Na prática, o crédito nessa modalidade terá correção de 6,62% a.a., se considerarmos o valor da Selic vigente no momento.

A partir de 4 de outubro, já será possível realizar as simulações com as novas condições da linha de crédito imobiliário Poupança Caixa, tanto pelo aplicativo Habitação Caixa ou diretamente no site do banco. As contratações começam no dia 18 do mesmo mês. Atualmente, a carteira de crédito habitacional da Caixa soma um volume R$ 534,6 bilhões, com 5,8 milhões de contratos, o que representa 67,3% de todo o financiamento imobiliário concedido no país.

Mercado em Teresópolis

Entramos em contato com Phellipe Ribeiro, Gerente Comercial da Gênesis Empreendimentos, construtora local que já construiu diversos prédios no município e atualmente tem obras em andamento e lançamento para o próximo mês. Ele destaca a importância dessa mudança.

"A conjuntura está excepcionalmente propícia para aquisição do tão sonhado imóvel e provavelmente veremos uma alta valorização das unidades que estão sendo negociadas na planta", enfatiza, informando ainda: "A Gênesis, observando o crescimento econômico de Teresópolis e a necessidade novos projetos, está lançando dois empreendimentos, o Solar Pimenteiras, que compõe o seguimento do Casa Verde e Amarela e o Vibránt Agriões, que será um projeto inovador com data prevista de início de vendas para outubro".

A construção civil é um dos setores que mais emprega em Teresópolis e a redução de juros pode fazer que o número de interessados em adquirir um imóvel aumente e, com isso, a necessidade de construção de novos prédios. "A construção civil é um dos segmentos que mais fomenta a nossa economia. Enxergando a necessidade de manter o setor aquecido, a Caixa anunciou cortes na taxa de juros para contratação de crédito habitacional na contramão do aumento da Selic", comemora Phellipe Ribeiro.

Divulgação Gênesis

A construção civil é um dos setores que mais emprega em Teresópolis e a redução de juros pode fazer que o número de interessados em adquirir um imóvel no município aumente bastante

IBGE: População de 185.820 habitantes em Teresópolis

- Município foi o que registrou maior crescimento no último ano na Região

Paola Oliveira

De acordo com a estimativa realizada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Teresópolis já tem 185.820 habitantes, 1.580 a mais que no ano passado. Nas cidades vizinhas, esse crescimento habitacional é menor. De acordo com o estudo realizado neste ano, Nova Friburgo possui 506 pessoas a mais em comparação a 2020, quanto o número é de apenas 466 a mais em Petrópolis. Assim como no levantamento do ano anterior, os números mostram que Teresópolis continua registrando grande crescimento populacional – três vezes a mais do que as duas outras principais cidades da Região Serrana.

Nos dados da estimativa local realizada entre o ano 2019 e 2020, nosso município passou de 182.594 para 184.240 pessoas, um acréscimo de 1.646 teresopolitanos. No mesmo período, a previsão de aumento em Petrópolis foi de 487 habitantes e outros 527 em Friburgo. Segundo os dados do último Censo, dez anos atrás, a população local era de 163.746 pessoas, ou seja, 20.494 a menos que a estimativa atual. Enquanto isso houve crescimento de 10.761 pessoas na terra de Pedro e 9.076 em Friburgo.

O grande crescimento populacional, de forma desordenada, tem gerado cada vez mais problemas em Teresópolis. De acordo com o Detran, já são 107 mil veículos emplacados aqui no município, sem contar os que estão em circulação e são registrados em outras cidades. Apesar disso, as ruas e avenidas são as mesmas de décadas atrás. Hoje, para conseguir um lugar para estacionar ou mesmo trafegar em alguns horários, se tornou uma missão difícil. Além do trânsito, as unidades hospitalares também são as mesmas de quando a população era muito menor. Por isso, quem conta com atendimento na rede do SUS, ou na rede particular, espera por horas até ser atendido por um médico.

Além do trânsito, as unidades hospitalares também são as mesmas de quando a população era muito menor. Por isso, quem conta com atendimento na rede do SUS ou até mesmo na rede particular espera por horas até ser atendido por um médico. A construção de novos sepulcros desse tipo não tem acompanhado o número de mortes e, por diversas vezes, foi necessário adiantar o processo de liberação de jazigos e encaminhamento dos restos mortais para gavetas menores e construídas acima das maiores em várias quadras. Já houve casos de adiamento do horário do sepultamento para que acontecesse a liberação de uma gaveta.

Outro grave problema é o habitacional. Como muitos desses novos moradores são oriundos de outros municípios, buscando fugir da violência das grandes metrópoles, por exemplo, bairros populares têm tomado cada vez maior proporção e consequentemente registrado mais construções irregulares. Esse crescimento reflete na dia a dia das pessoas, que enfrentam maiores dificuldades para conseguirem vagas para os filhos em creches e escolas, sem esquecer que o mercado de trabalho também se tornou mais disputado, sendo ainda mais complexo conseguir uma colocação.

Marcelo Medeiros

Cada vez mais pessoas e mais carros registrados no Detran. Ruas e serviços não apresentam mesmo crescimento

Anvisa recomenda continuar com vacinação de adolescentes

- Órgão acrescenta que todas as vacinas autorizadas no Brasil são monitoradas

Depois do Ministério da Saúde suspender a orientação de vacinação de adolescentes sem comorbidades contra a Covid-19, a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) emitiu comunicado em que diz não ver razão para mudar as condições aprovadas pelo órgão para a vacina da Pfizer/BioNTech. "Com os dados disponíveis até o momento, não existem evidências que subsidiem ou demandem alterações da bula aprovada, destacadamente, quanto à indicação de uso da vacina da Pfizer na população entre 12 e 17 anos", diz a Anvisa. Em junho deste ano, o imunizante teve o uso em pessoas com 12 anos de idade ou mais autorizado pela agência. A aplicação nesse público, em pessoas com e sem comorbidades, foi então indicada pelo Ministério da Saúde para iniciar na quarta somente. Mas a pasta voltou atrás sob argumentos de adotar cautela.

No comunicado, a Anvisa diz que investiga o caso do adolescente paulista morto após ser vacinado com uma dose da Pfizer/BioNTech, um dos episódios que chamou a atenção para possíveis efeitos. A agência ressalta que ainda não há uma relação de causa encontrada entre a morte e a aplicação da vacina. Os dados obtidos ainda são "preliminares" e precisam ser analisados para confirmar ou descartar uma suposta relação entre os dois episódios, disse a Anvisa.

O órgão acrescenta que todas as vacinas autorizadas no Brasil são monitoradas constantemente a partir da notificação de efeitos adversos. "Até o momento, os achados apontam para a manutenção da relação benefício versus risco para todas as vacinas, ou seja, os benefícios da vacinação excedem significativamente os seus potenciais riscos". A Anvisa lembra que a aprovação do uso da vacina da Pfizer/BioNTech em adolescentes levou em consideração estudo com 1.972 pessoas.

Agência Brasil

A Anvisa lembra que a aprovação do uso da vacina da Pfizer/BioNTech em adolescentes levou em consideração estudo com 1.972 pessoas nessa faixa etária, com eficácia de 100% nos grupos avaliados

COPBEA tem mais de 80% de resolução das denúncias de maus tratos a animais

- Em Vieira, uma tutora legal foi notificada a manter cães em local limpo e apropriado e a providenciar a vermifugação

Desde sua implantação pela Gestão Municipal em 2019, a COPBEA (Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal) registra 1.165 denúncias, recebidas por meio da Ouvidoria Geral do Município. A maioria é relacionada a cães, gatos e cavalos e se referem a abandono e a espancamento, a bichos mantidos em lugares inapropriados e sujos ou sem alimentação adequada. Deste total, 0,77 estão em aberto, 0,86% foram canceladas, 13,73% estão em andamento e 84,64% foram concluídas, resultando em uma prisão em flagrante, na aplicação de cinco multas por abandono e maus-tratos e no registro de mais de 15 boletins de ocorrência na 110ª DP, com os tutores legais respondendo inquérito por maus-tratos. Animais abandonados e maltratados foram resgatados e doados em feiras de adoções e também pela plataforma digital 'Adote um Amor', lançada em 2020 pela COPBEA.

"Toda vez que recebemos uma denúncia, a equipe se dirige ao local para verificar o que de fato está ocorrendo e avaliar se é caso de negligência, crueldade ou descuido, a fim de aplicar a legislação. Mantemos um olhar diferenciado ao investigar as situações denunciadas, pois muitas vezes encontramos tutores legais passando por dificuldades extremas, o que compromete o sustento de toda a família e dos seus animais de estimação", explica Jackson Muci, coordenador da COPBEA, acrescentando que, nesses casos, os donos são orientados a procurar Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) mais próximo, para serem inscritos no Cadastro Único de programas sociais. "É bom ter pessoas vigilantes e que denunciam situações de maus tratos, mas pedimos que tenham critério ao acionar os órgãos competentes. Ninguém está livre de passar por alguma dificuldade financeira e de precisar de ajuda para comprar ração e alimentar seus animais de estimação", assinalou Jackson Muci, coordenador da COPBEA.

Divulgação COPBEA

Em Vieira, a tutora legal foi notificada a manter os pets em local limpo e apropriado, recebeu prazo para que seja providenciada vermifugação e a vacinação dos bichos e foi orientada a buscar por atendimento na clínica-escola de veterinária do Unifeso

Mais um caso

Na última quarta-feira, 15, equipe da COPBEA esteve em Vieira, na zona rural, atendendo a denúncia de maus tratos a animais, feita por meio da Ouvidoria Geral da Prefeitura. No local, fiscais da Secretaria de Meio Ambiente constataram a existência de quatro cães, e não de 10 cachorros, como havia sido denunciado. Uma cadela resgatada recentemente da rua estava debilitada por ter dado cria e estar amamentando os filhotes. Os animais foram encontrados com água e ração e os fiscais verificaram que havia um canil em construção nos fundos do quintal. A tutora legal foi notificada a manter os pets em local limpo e apropriado, recebeu prazo para providenciar a vermifugação e a vacinação dos bichos e foi orientada a buscar atendimento na clínica-escola de veterinária do Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), para obter atestado de médico veterinário sobre o estado de saúde dos cães. A cadela será cadastrada pela COPBEA e será incluída no programa da Prefeitura de castração gratuita de cães e gatos.

Responsabilidades

Pela Lei Municipal 4.044/ 2021, sancionada pelo Prefeito Vinicius Claussen, e que cria o Código Municipal de Proteção e Bem-Estar Animal de Teresópolis, entre os deveres dos proprietários de animais domésticos estão: • Assegurar espaço adequado e dentro de sua propriedade, com abrigo coberto, seguro, com acesso ao sol e área para livre circulação; manter a higiene dos animais e a limpeza diária dos ambientes; oferecer água fresca e limpa, alimentação de qualidade e em quantidade compatível com a espécie; manter em dia a vacinação e vermifugação; realizar o controle reprodutivo, respeitando o repouso entre as gestações, e a destinação responsável dos filhotes; manter juntas fêmeas e crias até o término do desmame; recolher as fezes de seus animais em vias públicas; conduzir os animais com coleiras e guias adequadas ao seu tamanho e porte.

São considerados maus tratos e crueldade animal: • Privação de alimento e água; confinamento inadequado à espécie; abandono em vias públicas ou em residências fechadas ou inabitadas; agressões diretas ou indiretas de qualquer tipo, tais como espancamento; uso de instrumentos cortantes; uso de substâncias químicas, escaldantes, tóxicas ou venenosas; fogo; uso para trabalho excessivo, inadequado ou incompatível com a espécie ou ao tamanho do animal; torturas; lutas ou confrontos; castigos físicos.

Os proprietários que descumprirem as recomendações serão: • Intimados para regularizar a situação no prazo de 15 dias, podendo ser prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias; ultrapassado o prazo e persistindo a irregularidade, receberão multa no valor de 500,00 UFIRS, que será acrescida de 50% a cada reincidência.

Denuncie - Denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve. Todas serão encaminhadas à Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal.

Obituário

Natimorto, de Patrícia Oliveira, do Corta Vento.
Sebastião Ferreira da Fonseca Filho, 56, residia no Bairro dos Artistas.
Marcia Rosane Leite Silva, residia em Araras.
Wellington Faria de Assis, 47, residia noFischer.
Natimorto, de Flávia Amorim, de Santa Cecília.
Aparecida Conceição de Paula.
Caepes Alberto de Mattos, 74, residia na Fonte Santa.
Maria Arlete da Graça Ramos, 75, residia no Corta Vento.
Luiz Souza Manso, 94, residia na Várzea.
Roberto Raposa da Matta, 76, residia na Tijuca.
Jonirse Pinheiro Guimarães, 94, residia no Lar Feliz.
Damazio Issac de Lima, residia na Tijuca.
Sandra Mara Ferreira, 71, residia na Tijuca.
Silvio Ribeiro Pinto, 71, residia na Várzea.
Marlene Rodrigues de Souza Santos, 82, residia na Ermitage.
Maria Ana da Cruz Graciano, 74, residia em Vargem Grande.
Danielle de Resende Lima, 23, residia na Fazendinha.
Luiz Peixoto, 67, residia em Cabo Frio.
Idene Paulino da Silva, 45, residia no Meudon.
Eloiza Bertho de Azevedo Campos, 88, residia no Alto.
Lucia Aparecida Ribeiro Granito, 48, residia em Sebastiana.
Ari de Souza Lima, 74, residia em Pimenteiras.
Natimorto, de Dominique Silva Bandeira, Várzea.
Aroldo Pedro da Costa, residia em Nova Friburgo.
Larissa Nogueira Lourenço, 21, residia em Bonsucesso.
Liocardia dos Anjos Silva Braga, 93, residia em São Pedro.
Maria Juracy Carreiro Guarilha, 73, residia na Granja Florestal.
Christiane Silva Costa Capelo dos Santos, 50, residia no Bom Retiro.
Celso Moreira da Silva, 65, residia na Barra do Imbuí.
Maria Luiza de Miranda Matos, 85, residia no Bairro dos Artistas.
Elias Pontes, 71, residia no Barroso.
Aurora da Conceição Gomes Cavalcanti, 95, residia na Várzea.

ELEIÇÕES 2022/2023 DA DIRETORIA E CONSELHOS

O Presidente Administrativo do VÁRZEA FUTEBOL CLUBE, no uso de suas atribuições, informa aos sócios que haverá eleições para Diretoria e Conselhos, no próximo dia 31 de Outubro de 2021 conforme Art. 52,53 e 54 Parágrafo1,2 e 3 e Art. 55 do Estatuto Social do Clube. Poderão ser candidatos quaisquer sócios em pleno uso e gozo dos seus direitos sociais e que preencham os requisitos destes Estatutos. Art. 19 e não tendo nenhuma pendência financeira com o clube. As chapas deverão ser entregues na Secretaria do Clube para inscrição, até às 20:00 horas do dia 15 de Outubro de 2021.

As chapas deverão ter um título para sua identificação.

Teresópolis-RJ, 14 de Setembro de 2021

Clemildo de Oliveira Correa
PRESIDENTE ADMINISTRATIVO

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE TERESÓPOLIS

Pelo presente convocamos os associados desta entidade, bem como os não associados, integrantes das categorias profissionais representadas pela entidade, para se reunir em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no próximo dia 21 de Setembro de 2021, aberta no horário das 09:00 às 17:00 horas corridos, devido a atual pandemia e para não haver aglomeração, na Av. J.J. Regadas, n° 142, sala 7, para tratar da seguinte ordem do dia:

a) Apresentação da pauta de reivindicações salariais e outros benefícios a favor de todos os membros das categorias representadas pela entidade, associados e não associados; b) Autorização para a entidade firmar convenção coletiva de trabalho com o Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis ou a ingressar com ação de Dissídio coletivo junto ao TRT; c) Aprovação e fixação da Contribuição Negocial, a favor do Sindicato dos Empregados no Comércio de Teresópolis, a ser descontada de todos os membros das categorias profissionais representadas pela entidade, associados e não associados.

Teresópolis, 21 de Setembro de 2021
Marcio Bernardo Quintanilha – Presidente

UNIMED TERESÓPOLIS COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO - EM LIQUIDAÇÃO
Rua Alexandre Fleming nº 211, Vale do Paraíso.
Teresópolis/RJ – CNPJ: 39.447.149/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL DIGITAL

O liquidante da **Unimed Teresópolis** Cooperativa de Trabalho Médico- Em Liquidação, com sede a Rua Alexandre Fleming nº 211, Vale do Paraíso, usando das atribuições conferidas, convoca os **87 (oitenta e sete)** cooperados em condições de votar, para participarem da Assembleia Geral **que ocorrerá na modalidade digital,** nos termos do Parágrafo único do Artigo43-A (incluído pela Lei 14.030/2020) da Lei 5764/1971 e Instrução Normativa 81/2020 – DREI – Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração.

A Assembleia Geral digital ocorrerá com conexão viabilizada pela plataforma Teams, com plena possibilidade de interação dos participantes com o liquidante, no dia **30 de setembro de 2021**, às **17h00** em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados, às **18h00**, em segunda convocação, com a presença da metade mais 01 (um) dos cooperados e às **19h00**, em terceira convocação, com a presença mínima de 10 (dez) cooperados.

O acesso deverá ocorrer através do link a ser enviado oportunamente por via e-mail com aviso de recebimento.

Para efeitos legais, a presença dos cooperados na modalidade digital será registrada oralmente, como também serão realizadas as votações dos temas que integram a ordem do dia.

Os cooperados reunidos na Assembleia Geral digital, irão deliberar sobre as matérias listadas abaixo:

1-Verificação do quórum.

2 – Apresentação e análise das propostas para alteração da forma de parcelamento do rateio das perdas deliberado na Assembleia Geral realizada em 27/07/2021.

3 – De acordo com o deliberado no item (1) aprovação da nova proposta para o parcelamento ou, a manutenção das condições deliberadas na Assembleia Geral realizada em 27/07/2021.

4- Outros assuntos inerentes à operacionalização da Liquidação Extrajudicial.

Observação:
Fica facultado aos cooperados o envio de proposta para o parcelamento, impreterivelmente até o dia 27/09/2021, via e-mail sidneichristo@hotmail.com, para fins de organização e análise.

Teresópolis, 17 de setembro de 2021.

Sidnei Tadeu Pinto e Christo
Liquidante

SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO SEPE – NÚCLEO TERESÓPOLIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL VIRTUAL
REDE MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

A Diretoria do SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO SEPE – NÚCLEO TERESÓPOLIS, entidade sindical de 1º grau, representante sindical da categoria dos Profissionais de Educação das Redes Públicas de Educação do estado e dos municípios do Estado do Rio de Janeiro, segmento profissional específico, inscrito no CNPJ sob o número 28.708.576/0040-33, Registro Sindical junto ao Ministério do Trabalho e Emprego – M.T.E. por meio do Processo nº 46215.003116/2009- 22, emitido em 03 de março de 2010, Código Sindical nº 000.000.000.26268- 4, no uso de suas atribuições e por meio de sua Coordenação Geral, valendo-se do artigo 59º do Estatuto deste Sindicato e da legislação em vigor, vem, por meio do presente Edital, convocar todos profissionais da educação da rede pública municipal, ativos e aposentados, para participarem da Assembleia Geral a ser realizada no dia 22 DE SETEMBRO DE 2021, QUARTA-FEIRA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ÀS 18:30 E, EM SEGUNDA, ÀS 19H, com final previsto para as 21h, por meio de plataforma on-line a ser indicada no site https://sepeteresopolis.tumblr.com/ e redes sociais da Entidade, em razão da pandemia do novo coronavírus, para discussão e deliberação da seguinte PAUTA PRINCIPAL: RETORNO PRESENCIAL E PROTOCOLOS, DEMANDAS PEDAGÓGICAS E ECONÔMICAS (ORÇAMENTO DA EDUCAÇÃO E CÁLCULO DE HORAS EXTRAS), REFORMA ADMINISTRATIVA , CALENDÁRIO DE MOBILIZAÇÃO. Os profissionais de educação deverão se inscrever por meio digital, de acordo com as orientações publicadas no site https://sepeteresopolis.tumblr.com/ e redes sociais da Entidade, para participação da referida Assembleia.

Teresópolis, 18 de setembro de 2021.
COORDENAÇÃO GERAL DO SEPE TERESÓPOLIS

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias do Vestuário de Petrópolis, Teresópolis e Guapimirim.
CNPJ: 31.169.519/0001-21

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembléia Geral Extraordinária Permanente

O Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias do Vestuário de Petrópolis, Teresópolis e Guapimirim, convoca os associados e trabalhadores nas Indústrias do Vestuário de Teresópolis e Guapimirim para comparecerem na Assembléia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 24 de setembro de 2021, às 17h00 no endereço Travessa Ranulfo Féo, 36, Coberturas 05 e 06, Ed. Tulio Spector, Várzea - Teresópolis – RJ (Sindicato dos Bancários), em primeira convocação, e não havendo número legal, em segunda e última convocação, às 17h30min, com qualquer número de trabalhadores da categoria presentes, para analisarmos, de acordo com os Artigos 611 e 857 da Consolidação das Leis do Trabalho e do Decreto Federal nº 8456/80, a seguinte "Ordem do Dia": a) Discussão e votação da Pauta de Reivindicações para o período de 01/10/2021 à 30/09/2022; b) Concessão de poderes à diretoria do Sindicato para instauração do Dissídio Coletivo; c) Celebração do Acordo Coletivo, Convenção e Condições de Trabalho; d) Contribuição Sindical (assistencial) em favor do Sindicato e autorização prévia e coletiva dos descontos em folha de pagamento de acordo com o artigo 545 da CLT e do artigo 8º, inciso IV da Constituição Federal, dos associados ou não com direito a voz e voto; e) Assuntos Gerais. Lembrando que seguiremos todas as normas necessárias de higiene e segurança, bem como distanciamento social e utilização de álcool em gel e máscaras, em razão da pandemia referente a covid-19.

Teresópolis, 18 de setembro de 2021
Jorge Luiz Mussel - Presidente

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E MAGÉ
(CNPJ: 00.646.031/0001-14)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIAS GERAIS EXTRAORDINÁRIAS - ELETRÔNICAS/VIRTUAIS

O sindicato, em epígrafe, com sede na Avenida Lúcio Meira, n.º 330, sala 406, Várzea, Teresópolis, RJ, convoca a categoria dos trabalhadores, associados ou não, que trabalhem nas empresas abaixo, para participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias que serão realizadas de forma eletrônica, através da plataforma **Google Meet**, por meio de sala virtual, com fundamento nos princípios interpretativos previstos na LINDB e na ausência de vedação legal, bem como, pelo entendimento de efeito ultrativo do artigo 5º, da Lei n.º 14.010/2020, em consonância, inclusive, com o prazo estabelecido no artigo 7º da Lei n.º 14.030/2020, e, em especial, pelo previsto no inciso II, do Art. 17, da Lei n.º 14.020/2020, considerando plenamente válidas as assembleias e reuniões, independente de previsão estatutária, conforme detalhes ao final deste edital, e nos dias e horários a seguir:

1- CERVEJARIA PETRÓPOLIS S/A, no dia **27/09/2021**, no turno da manhã às 08h:30m em primeira convocação, e às 09h:00m em segunda e última convocação; e no turno da tarde às 16h:30m em primeira convocação, e às 17h:00m em segunda e última convocação;

2- GP BOUTIQUE PETRÓPOLIS LTDA, no dia **27/09/2021**, no turno da manhã às 10h:30m em primeira convocação, e às 11h:00m em segunda e última convocação; -Caso não haja número legal em primeira convocação, as assembleias serão realizadas com qualquer número de presentes/participantes em segunda e última convocação, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

A) Apresentação, discussão e votação da proposta do PPR ANO BASE 2021; B) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa negociar/assinar o PPR ANO BASE 2021 e incluí-lo como anexo no ACT 2021.2022;

C) E, assuntos gerais.

ATENÇÃO: Para participar da assembleia virtual, no horário escolhido, conforme opções descritas acima neste edital, os trabalhadores deverão enviar uma mensagem para o "whatsapp" do Sindicato (**21 99368-6106**), até 1 hora antes da primeira convocação do horário escolhido. Nesta mensagem deverá constar nome completo e CPF do trabalhador, além do nome da empresa onde este trabalha. Após recebimento desta mensagem, o Sindicato enviará ao trabalhador as informações necessárias para que este tenha acesso a sala virtual, onde será realizada a assembleia. Obs: Para participar da assembleia é necessário ter o aplicativo "Google Meet" em seu dispositivo (celular ou computador), além de possuir uma conta de gmail.

Teresópolis/RJ, 17 de setembro de 2021.
Fernando Pereira Carvalho
- PRESIDENTE -

enel — **DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 23/09/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 13:00	Alameda Iracema - Granja Guarani - Teresópolis	15825077
09:00 às 13:00	Alameda Jandaia - Granja Guarani - Teresópolis	15825077
13:00 às 17:00	Estrada São Bento - São Bento - Sumidouro - Teresópolis	15817627
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Vieira - Teresópolis	15817627
13:00 às 17:00	Estrada Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	15817627
13:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Vieira - Teresópolis	15817627
13:00 às 17:00	Rua Florentino de Castro - Vieira - Teresópolis	15817627
13:00 às 17:00	Rua Virgílio Garcia de Queiroz - Praça Cruzeiro - Vieira - Teresópolis	15817627

Estamos com você, mesmo à distância.

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira -
Nº: 65- Várzea - Teresópolis - RJ
CNPJ: 36.528.511/0001-28
Cep. 25.953-190 - Tel: (21) 2643-2175

Site: www.sindpmt.com.br / E-mail: falecom@sindpmt.com.br

ERRATA

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA O SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL DO MAGISTÉRIO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Sra. KATIA BORGES REGO CABRAL, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem CONVOCAR todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, do MAGISTÉRIO, a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que se realizará virtualmente pela plataforma zoom no dia 21 de Setembro de 2021, com 1ª chamada às 18h30min e 2ª e última chamada às 19h00min, seguinte pauta do dia:

01-) CALCULO DA HORA TRABALHADA
02-) CALCULO DA HORA EXTRA

O LINK DE ACESSO SERA COLOCADO NOS GRUPOS DO MAGISTERIO.

Teresópolis, 17 de Setembro de 2021.

Marcello Medeiros

As belezas naturais que encantam moradores e turistas

Acervo Pessoal

Maria da Luz apresenta no Turismo Cultural as riquezas de Teresópolis

Marcello Medeiros

Teresópolis no roteiro do Turismo Virtual no Brasil

BOM PARA TERESÓPOLIS: Turismo Virtual ganha cada vez mais adeptos

- Criada devido às restrições da pandemia, modalidade indica que veio para ficar e permite novos roteiros

Nina Benedito

@ninabenedito

O Turismo Virtual no Brasil surgiu no período da pandemia graças a iniciativa de dois guias de turismo do Rio de Janeiro, em abril de 2020, como uma inovação de realizar passeios virtuais para as pessoas viajarem sem sair de casa, de uma maneira muito descontraída e com Guias de Turismo credenciados do Brasil inteiro. Com dia e horário marcados, o viajante embarca em uma viagem com o Guia de Turismo cadastrado pelo Ministério de Turismo usando a plataforma ZOOM. Em recente entrevista ao "Programa da Nina", na Diário TV, Maria da Luz Cobo, Guia de Turismo e gestora da plataforma Turismo Virtual no Brasil, falou sobre o novo trabalho desses profissionais do setor e a tendência é que ganhe mais força mesmo com a retomada dos atendimentos presenciais. "A pandemia pegou todo mundo de surpresa e o setor do turismo foi o primeiro que parou suas atividades em função do isolamento social. Essa iniciativa começou com dois guias de turismo do Rio de Janeiro, um deles conhecia muito bem essa questão de marketing e o outro entendia sobre sites e plataformas. Quando a gente percebeu que a pandemia veio e todo mundo estava se reinventando, eles começaram a se questionar o que poderiam fazer como guias de turismo e levar história, conhecimento, cultura, e o que a gente mais gosta de fazer que é o guiamento, de uma maneira virtual. Então pensaram em usar as novas tecnologias a nosso favor e criaram uma plataforma que hoje eu sou a gestora dela e através dela as pessoas podem escolher o passeio que querem fazer sem deixar o conforto do lar", explica. "O mais interessante é que não temos somente passeios turísticos, realizamos passeios culturais, históricos, com temas, enfim, a gente tenta fazer com que o brasileiro conheça o Brasil, e a gente percebe como várias pessoas não sabem a riqueza que nosso país tem de Norte a Sul", completa a profissional.

Hoje a plataforma conta com mais de 40 Guias de Turismo credenciados levando conhecimento e cultura através de temas como Oscar Niemeyer, Chiquinha Gonzaga, Burle Marx, entre outros, contribuindo para o conhecimento de nossas riquezas e diferentes culturas do nosso país de forma virtual. Os roteiros são apresentados por vídeos, fotos, entre outras ferramentas da internet e funciona como uma videoconferência transmitida pelo ZOOM, onde uma grande e vasta possibilidade de passeios virtuais que levam os visitantes a experiências incríveis a um clique de distância.

"A gente percebe que com a nova modalidade de viajar sem sair de casa, a gente pode atender a vários públicos, inclusive aquelas pessoas que nunca poderiam viajar por questões financeiras, porque realmente fazer uma viagem presencial pode ter um custo elevado por conta das despesas como deslocamento, hospedagem, alimentação entre outros, e com o passeio virtual, a pessoa precisa ter apenas um computador ou um celular", enfatiza Maria.

"Estudantes também podem conhecer o Brasil de uma forma diferente, enfim, até aquela pessoa que pensa em montar um roteiro para uma futura viagem presencial, é muito interessante conhecer esses lugares previamente através do passeio virtual, aguçar a curiosidade, e o melhor, estar com um guia de turismo local, cadastrado no Ministério do Turismo, então ele conhece bem o local, ele sabe os valores, onde tem aquele cafezinho melhor, e você tem contato com aquele guia de turismo através do chat durante toda a viagem", explica a Guia de Turismo Luz Cobo.

Juliana Peres

Maria da Luz Cobo em entrevista ao Programa da Nina

Teresópolis é um dos destinos

"Eu trago as pessoas para Teresópolis através do tour virtual, e não só o City Tour, mas também o tema 'Encantos de Teresópolis', porque eu acho essa cidade muito encantadora, nós temos o Turismo Rural, a parte urbana e a parte natural. Teresópolis é a Capital Nacional do Montanhismo, Capital do Lúpulo e agora também Capital Estadual da Agricultura familiar. Eu já comecei a fazer através de parceria com guias, a Travessia Teresópolis-Petrópolis, então imagina você que nunca pensou em realizar essa aventura por limitações físicas ou outra qualquer, poder atravessar de forma virtual e conhecer os encantos escondidos entre as montanhas", atenta a Guia de Turismo.

Travessia Petrópolis-Teresópolis pelo Turismo Virtual no Brasil

Um brinde nas cervejarias

Outro tour bem interessante é o "Um Brinde nas Cervejarias de Teresópolis", onde é divulgada para todo o Brasil a riqueza das cervejarias da cidade. "A gente fala um pouquinho sobre a produção da cerveja, do cultivo do lúpulo e todo esse universo. É um passeio turístico, é para a pessoa ter aquela vontade de querer participar, de conhecer, de despertar a curiosidade".

Teresópolis Cultural

"Já trouxemos também, o 'Teresópolis Cultural' tem gente que não imagina a cultura que Teresópolis tem. O nosso guia de turismo, Artur Esteves da Notur Travel, trouxe toda essa cultura da cidade, toda a história, eu falo que "uma cidade que não tem cultura, não tem história, não tem memória", então a gente resgata essa questão de forma virtual, e o que eu acho muito bacana é que esse passeio virtual pode ser para qualquer pessoa, não tem limite de idade, até o próprio teresopolitano deveria conhecer um pouco mais a sua própria cidade, e entender mais o que a gente traz de informações e todo o conhecimento que Teresópolis tem", destaca Maria.

Como fazer um passeio virtual - "As pessoas perguntam como faz um passeio virtual porque turismo é uma coisa tão presencial, na verdade a gente tenta fazer com que o viajante esteja junto com a gente andando nos lugares, em um passeio dentro da igreja, por exemplo, gente vai explicando toda a parte cultural, a história daquele local, depois a gente apresenta, por exemplo a Fonte Judith, fala um pouquinho da construção da fonte, então a ideia é que eles estejam com a gente", conta Maria. Outro passeio muito interessante é o do Horto Municipal, recém-inaugurado e que muita gente ainda não sabe de sua existência. Outras tantas curiosidades são compartilhadas como: "Teresa Cristina nunca esteve em Teresópolis", "Porque o nosso portal é Terra de Luz", entre outras. É muito comum o fato de que muitas pessoas do Brasil inteiro nem sabem da existência de Teresópolis. "É muito curioso porque nos meus passeios virtuais, eu tenho pessoas de vários estados, de várias cidades de Norte a Sul, quem faz um passeio virtual realmente fica viciado e quer fazer um monte deles. A gente tem depoimentos lindos de pessoas que com essa pandemia, não tiveram depressão, crises de ansiedade, tristeza, porque encontraram no passeio virtual um momento de encontro, de uma grande família, de viajar realmente", pontua.

Mais sobre o Turismo Virtual

Quando tudo voltar ao normal, se as pessoas quiserem conhecer de forma presencial determinada localidade, podem fazer através do tour virtual uma prévia do que irão ver. "Eu tenho um passageiro virtual que já me contratou quando veio a Teresópolis de forma presencial e veio conhecer tudo aquilo que ele viu através da plataforma, trouxe a família, nós fizemos um roteiro de três dias, e ele já planejou os próximos passeios virtuais pelos próximos destinos", conta Maria da Luz.

Como embarcar nessa viagem - Para viajar com o Turismo Virtual no Brasil é muito simples, basta acessar o site www.turismovirtualnobrasil.com.br , escolher o destino que você quer e adquirir o ingresso que hoje custa R$ 15 de forma promocional através da campanha chamada Brasil Visto de Casa. "E aquele empresário da cidade que queira patrocinar, também temos uma campanha de patrocínio da plataforma, porque a gente percebe que quem não é visto, não é lembrado, e a plataforma hoje tem um alcance nacional", enfatiza.

"Toda segunda-feira, às 20h, na página do Facebook, a gente faz um bate papo com os guias de turismo locais e apresentamos a programação da semana e quem quiser acompanhar será muito bem vindo através da página ou pelo canal do canal YouTube", finaliza. Instagram: **@turismovirtualnobrasil**

Pescado: Comerciantes locais atentam para cuidados com origem do produto

Informação é que material vendido não tem ligação com regiões onde predomina a preocupação com a "doença da urina preta"

Luiz Bandeira

Nos últimos dias surgiram nas redes sociais publicação alarmantes que sugeriam que consumir peixes e frutos do mar, ainda que bem cozidos, seria altamente perigoso por conta do surgimento de uma doença causada pela ingestão de uma toxina presente no pescado. Essa informação causou uma queda na venda de peixes apurada pela nossa reportagem, junto a comerciantes locais, na ordem de 40%. Ciente do problema o Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa) divulgou uma nota na qual alerta sobre uma possível relação entre os casos de doença de Haff, conhecida como "urina preta", observados este ano no Brasil, e o consumo de peixes, mariscos e crustáceos sem o selo dos órgãos de inspeção oficiais. Diante da repercussão, procuramos Nilson Neves proprietário do Recanto dos Pescadores, que nos garantiu que o risco está em consumir peixes pescados em rios contaminados e que todo o pescado de água doce oferecido em seu estabelecimento é cultivado em cativeiros provenientes de Roraima, na Região Norte do país, onde há todo um cuidado com a saúde do animal, inclusive com supervisão de veterinários.

Nilson Neves, do Recanto dos Pescadores, diz que peixes criados em cativeiro não oferecem risco

Nilson detalha todo o processo de segurança sanitária que passa o pescado que oferece. "Esse peixe é transportado até o frigorífico, é abatido em água gelada, é congelado e eviscerado na mesma hora para que não haja contaminação, é congelado na temperatura específica e transportado até aqui na Região Sudeste em caixas de isopor ou caixas de papelão em carro refrigerado", explica. O empresário relatou ainda que os primeiros investigados pelos órgãos de segurança alimentar do país foram esses frigoríficos que acondicionam para comercialização, peixes e frutos do mar. "O peixe vem direto de lá, a gente não manuseia ele de maneira alguma, quando ele sai daqui (frigorífico a 19 graus negativos) nós descongelamos pra fazer os pratos no Recanto e se o cliente quiser pode também comprar o peixe para preparar um casa".

O comerciante relatou também que recentemente fiscais do Procon que estiveram atuando em Teresópolis consumiram o peixe servido pelo seu restaurante, "gostaram e ainda levaram peixes congelados comercializados". Ainda em entrevista para ao jornal O Diário e Diário TV, ele deu orientações de segurança para o consumidor que vai comprar pescado. "Ao invés de você pegar um peixe fresco, que você não sabe quanto tempo ele ficou fora do gelo, se ele foi eviscerado quanto tempo depois dele ser pego, o ideal é você pegar um peixe embalado que tenha o Selo de Inspeção Federal (SIF), Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, esse você pode ter certeza que não tem problema".

Mais sobre a doença

A dificuldade para a identificação do material contaminado está no fato de que a toxina causadora não tem gosto nem cheiro específicos, o que torna mais complexa a sua percepção. Por ter sido registrada em diversos biomas (rios, lagos, mares etc) e espécies, não é possível, até o momento, determinar, com base nos casos analisados, os ambientes e animais envolvidos. Ainda segundo o ministério, os primeiros casos de doença de Haff registrados no Brasil aconteceram em 2008. Foram também registrados casos em 2016 e, agora, em 2021. Diante da situação, o Ministério está orientando a população a ficar atenta na hora de comprar pescados, de forma geral, verificando sempre se contém certificação.

Kairós para Casais

A paróquia de Santo Antônio sediou no último fim de semana o 1º Kairós para Casais conduzido por Rodrigo Ferreira e com participação da Comunidade Magnificat, Heder Souza, Padre Renato Andrade e Padre Luiz Claudio Spolatori.

Senhora da Libertação. O Cenáculo Mariano Nossa Senhora da Libertação realiza seus encontros toda segunda feira na Igreja de Santa Rita de Cássia, no Meudon.

Filhos de Maria

Registro de reunião do movimento Terço dos Homens, que acontece na Igreja de Santa Rita de Cássia, no Meudon, toda quarta-feira após a Santa Missa.

Sagrado Coração

Padre Adilson Assumpção conduz o passeio do Santíssimo Sacramento após a Santa Missa dedicada à devoção ao Sagrado Coração de Jesus, na primeira sexta-feira feira do mês.

Cem anos

A Legião de Maria da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova, festejou os 100 anos do movimento com Santa Missa, presidida por Padre Joni, e recitação do Terço

Senhora de Montserrat

No dia 8 de setembro foi celebrado o dia de Nossa Senhora de Montserrat, com festividade na capela Albuquerque.

Juventude reunida

Kairós da Juventude, evento realizado no último sábado, 11, na igreja do Sagrado Coração de Jesus, na Barra.

Anota aí...

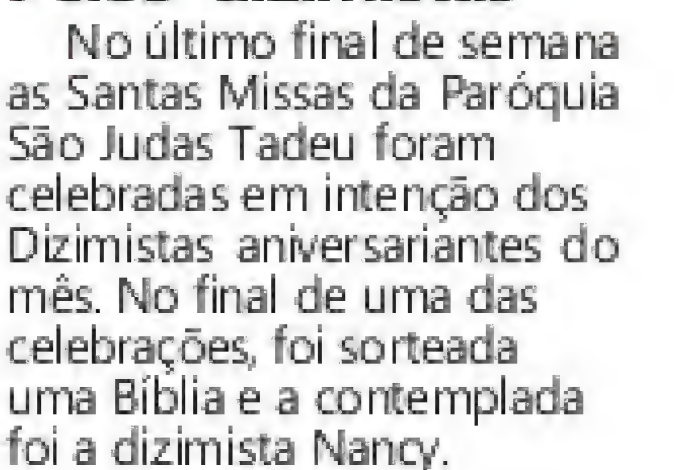
*** No dia 10 de outubro a Paróquia São Judas Tadeu promove o almoço do mês padroeiro. Será presencial ou sistema drive-thru. O valor do convite é de R$ 20, na secretaria da Paróquia ou pelo telefone (21) 2742-0583. Cardápio: carne assada, batata souté, arroz, feijão e farofa. ***** A Paróquia Santo Antônio promove nos dias 16 e 17 de outubro o Retiro Betesda, para jovens a partir dos 14 anos. O custo é de R$ 50, incluindo pernoite e alimentação no Sítio das Irmãs Angélicas, no Meudon. Inscrições na secretaria da matriz.**

Aceitar a cruz. Na homilia do último domingo, 12, Padre Carlos ressaltou à comunidade de Agriões a importância de aceitar a nossa cruz, seja ela qual for, assim como Jesus sofreu para nos redimir de nossos pecados. Jesus sempre caminha a nosso lado e Ele jamais nos abandona.

Visitante ilustre

A Paróquia de São Judas Tadeu recebeu, no dia 8, a visita do Padre Hemán, membro da Fraternidade São José Custódio.

Pelos dizimistas

No último final de semana as Santas Missas da Paróquia São Judas Tadeu foram celebradas em intenção dos Dizimistas aniversariantes do mês. No final de uma das celebrações, foi sorteada uma Bíblia e a contemplada foi a dizimista Nancy.

Manto de Maria

A Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso celebrou no dia 8 sua padroeira e para a veneração e devoção dos fiéis o padre Luiz Carlos fez a imposição do manto de Nossa Senhora. Todos os anos, nesta mesma data, será trocado e distribuído em pedaços aos fiéis.

Dizimistas Mirins . No dia 12 a Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, na Barra, reuniu dizimistas mirins para um encontro.

Legião de Maria. Foram celebrados com grande festa os 100 anos da Legião de Maria no Brasil. Para marcar a data, a paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso, reuniu seus legionários para recitar o terço e renovar a consagração. A Santa Missa foi celebrada pelo padre Geraldo, vigário de Santa Teresa.

MISS TERESÓPOLIS 2022

ÚLTIMAS SEMANAS!

As inscrições para o Miss Teresópolis 2022 estão agora na fase final. Jovens com idades de 18 a 28 anos podem fazer sua inscrição. Para participar, entre em contato pelo e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**.

As vagas são limitadas, faça já a sua inscrição!

ESTAMPAS, RABISCOS E GRAFISMO

Impossível imaginar uma primavera e um verão sem estampas, mas se depender das tendências elas estão de volta com tudo. Versões descoladas, artísticas e divertidas para todos os gostos. Florais campesinos, vintage, geológicas e animal print são algumas destas estampas que farão sucesso na estação.

SARJA JEANS

ENTRANDO NA NOVA ESTAÇÃO

Muito parecido entre si, esses dois tecidos são curingas na hora de criar looks práticos e confortáveis. Mesmo assim, vale seguir algumas dicas quando for usar cada uma dessas opções. Assim sua produção vai ficar ainda mais linda. Tanto o jeans quanto a sarja são feitos de algodão. No jeans, esse algodão é tingido com o corante índigo que não penetra totalmente nas tramas. Além do algodão, o jeans é confeccionado com ligamentos de sarja e elastano, o que torna a peça bastante flexível. Já a sarja é composta exclusivamente de algodão. Ou seja: ela não apresenta nenhum complemento que dá maior flexibilidade ao tecido. Isso torna as peças desse material muito mais leve, permitindo que o tecido respire melhor e traga conforto durante o uso. Confira!

CALÇADOS PRIMAVERA VERÃO 2021

Preparem-se porque vem numa pegada confortável e estilosa. Pra quem não abre mão do salto, ele vem bem diferente na estação porque aposta em novos formatos, e todos eles bem confortáveis. Dentre os destaques, o salto bloco e plataforma. Eles podem aparecer quadrados, assimétricos, arredondados, numa pegada bem descolada e moderna, prezando o conforto, porque todos são de altura baixa ou alta e ainda assim bem versáteis. Confira!

CORES SÓLIDAS SEMPRE EM ALTA EM QUALQUER ESTAÇÃO

Cores sólidas são as chamadas cores lisas. Nesta nova estação o pantone de cores e muito extenso e vai variando conforme o gosto do cliente e da procura. Vermelhos, amarelos, candy colors, rosé, branco, azuis e manteiga estão entre as cores sólidas mais presentes. Use e abuse das cores!

Reforma da previdência estadual em discussão

- Mudança foi apresentada pelo governo à Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro na última quinta-feira

Alerj Divulgação

Uma nova rodada de audiências será realizada na Alerj após a apresentação das emendas. Até a manhã de quinta-feira, tinham sido publicadas 158 propostas de mudança no texto no Diário Oficial

A discussão da proposta do Governo de alterações na previdência do funcionalismo encerrou, nesta quinta-feira, 16, a primeira rodada de audiências públicas realizadas pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) sobre o novo Regime de Recuperação Fiscal (RRF). O diretor do RioPrevidência, Sérgio Aureliano, apresentou um diagnóstico do sistema no encontro promovido pelas comissões de Constituição e Justiça, de Tributação e de Servidores para debater os textos da Proposta de Emenda Constitucional (PEC) 62/21 e o Projeto de Lei Complementar (PLC) 49/21. As medidas receberam críticas de parlamentares e de representantes das categorias profissionais. "Após essa rodada de conversas, nós vamos modificar esses textos de alguma forma. Vamos encaminhar para um texto construído pelo parlamento, pelas representações da sociedade e sobretudo pelo Governo. São muitos pontos de vista, muitas reivindicações das categorias. Temos ouvido muito e tenho convicção de que há muitas mudanças a serem feitas e que o governo está aberto a elas", comentou o presidente da Comissão de Servidores Públicos, deputado Rodrigo Amorim (PSL), reforçando que nenhum direito público dos servidores será desrespeitado.

Uma nova rodada de audiências será realizada na Alerj após a apresentação das emendas. Até a manhã de quinta-feira, tinham sido publicadas 158 propostas de mudança no texto no Diário Oficial. Pelos projetos enviados à Alerj, a contribuição previdenciária dos servidores será fixada em 14% - alíquota que vem sendo praticada pelo governo desde julho. O diretor do RioPrevidência explicou que o percentual só incidirá sobre os que ganham até o teto da Previdência, hoje em torno dos R$ 6 mil. O texto, no entanto, abre brecha para que, caso haja déficit no caixa previdenciário, a contribuição incida sobre aposentados e ativos que ganham até um salário mínimo.

Aureliano ainda afirmou que os servidores que, até a implementação das mudanças, tiverem garantido os critérios atuais para a aposentadoria não estarão sujeitos às novas regras. "Esses já têm o direito adquirido e poderão exercê-lo em qualquer época da mesma forma que hoje. O restante estará sujeito às regras. Nada disso é vontade expressa do governo. O regime nos obrigou a fazer a reforma idêntica à da União. Eu acredito que tenhamos margens para discutir o regime, mas não de uma forma total", comentou Aureliano.

Idade mínima

Para os novos servidores, o texto propõe aumento da idade mínima exigida para aposentadoria, passando de 55 para 62 anos, no caso das mulheres, e de 60 para 65 anos, no caso dos homens. Ambos deverão ter pelo menos 35 anos de contribuição. Professores do Ensino Básico, agentes socioeducativos, policiais penais, servidores com deficiência e expostos a riscos biológicos terão regras diferenciadas. A assessora parlamentar da Defensoria Pública do Estado, defensora Maria Carmen Sá, afirmou que o projeto ainda é mais duro com as mulheres. "A reforma aumentou em sete anos a idade mínima para as mulheres se aposentarem, dois anos a mais do que o proposto aos homens. É nítido como o estado não considerou que muitas mulheres ainda cumprem dupla jornada", salientou.

Para os atuais servidores, a idade mínima proposta é de 56 anos, para as mulheres (com pelo menos 30 anos de contribuição); e de 61 anos para os homens (com pelo menos 35 anos de contribuição). Adicionalmente, eles estarão submetidos a um sistema de pontos, somando os anos de contribuição à idade dos servidores. O total do somatório deverá ser de 86 para as mulheres e 96 para os homens.

Regras de transição

O governo propõe duas regras de transição, que poderão ser escolhidas pelo servidor de acordo com o que for mais benéfico. A primeira delas atrelada ao sistema de pontos. Até 2035, a contagem necessária vai subir um ponto, chegando aos 105 pontos, para os homens, e 100 pontos, para as mulheres. A outra é relacionada ao tempo de contribuição restante de cada servidor no momento em que as novas medidas entrarem em vigor, apelidado como "pedágio". Um funcionário que, por exemplo, estava a dois anos de se aposentar, terá o tempo restante atualizado em 100% (ou seja, dobrado), totalizando quatro anos. Esse percentual foi criticado pelo deputado Luiz Paulo (Cidadania), que sugeriu revisão. "As regras de transição não precisam ser as mesmas da União porque cada estado tem autoridade para defini-las. A Bahia, por exemplo, acabou de aprovar normas diferentes, principalmente em relação ao pedágio, fixando o índice em 60%. Uma outra opção é fixar em 17%, como na carreira militar", sugeriu.

50% DESC NA 2ª UNID. VALOR UNI. SAI A R$7,99

C/ CARTÃO REDECONOMIA A UND. SAI A R$ 9,99

flordaposse.com.br

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 17 A 19/09/2021

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos - 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suíte), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

LOJAS

AGRIÕES. Estúdio de personal, montado em Agriões. Contato: 2643-3527. *1410

AGRIÕES. Espaço para atividades físicas, lutas e danças. Contato: 2643-3527. *1410

SÃO PEDRO. Alugo salão com 110 m². Rua Otávio Strucchi, nº 116. Contato: (22) 99105-0821 e (22) 99256-0826, com André ou Edilene. *0710

AGRIÕES. Consultório montado para atividade médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (WhatsApp). *0110

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Sala comercial com banheiro, próximo a Calçada da Fama. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

VÁRZEA. Sala comercial c/ banheiro, sala de espera, copa e sala principal. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403.

APARTAMENTOS

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699. *3009

CENTRO. 2 qtos., sala, cozinha, banh. com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio), sem elevador, sem garagem. Ótima localização. Direto com proprietário. R$ 180 mil. Tratar: 99905-2243. *2909

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8200 ou 2589-1305. *2109

ALTO. Vista livre. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Porteira fechada, garagem. Perto da Feirinha (50 m). R$ 265 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência e garagem. A 100m da feirinha. R$ 340 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suíte e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CASAS

JARDIM SERRANO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e pequeno quintal. R$ 35 mil (a vista). Contato: 99948-7330 Márcia. *0710

UNAMAR. Vendo ou troco casa da praia com 2 quartos, sala em "L" estar e jantar, banheiro, cozinha, área, quintal, espaço 2 carros. Na quadra da praia, Centro. R$ 135 mil. Contato: 97478-4177. *2709

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$ 440 mil. Contato 99293-5699. *2309

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA. 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv., quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

MEUDON. 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, área, varandão, terreno de 2.000 mts, água de mina, pomar. R$ 350 mil. Escritura. Tratar: 97217-3500, falar com Carlos. *CoJR

ARARAS. Casa em condomínio. Com fino acabamento, luminárias embutidas, armários embutidos, porcelanato, 3 quartos (1 suíte com armário), sala, cozinha, banheiro, área, área gourmet com churr., estac. p/ 2 carros, condomínio com piscina, salão de festas com churrasqueira, parquinho. R$ 330 mil. Estudo proposta e aceito financiamento bancário. Tratar: 97203-6135. *CoSI

TERRENOS

QUINTA LEBRÃO. Aprox. 900m2 (contendo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda). Mais informações com Edma: 97653-0249 (Whats App). *2909

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazí-vel. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

VALE DOS CEDRINHOS. Terreno plano com 1200m2. Escritura R$ 60 mil. Contato: 99046-8998. *2007

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200m2. R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

FAZENDA

FAZENDA COM 16 alqueires. Muita água de nascentes própria. 36 km de Teresópolis. Casa Sede, 5 Casas de Caseiro, estábulo, grande de lago e plantações. Doc. ok. R$ 1.490.000,00. Contato: 98921-0557.

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário NEGÓCIOS

VENDO LANCHONETE. Por motivo de viagem: Com instalação moderna e boa clientela. Contatos para marcar uma visita: 2742-2853 ou 99939-1195. *2309

Diário EMPREGOS

Precisa-se

ESTÁGIO REMUNERADO com Bolsa Auxílio de R$ 500,00 para 30 horas semanais. Ênfase nas áreas Administrativa, Recepção de clientes, Eventos comerciais e Corporativos. Contato: 96810-5000. *3009

HOMEM, entre 25 a 40 anos, com CNH, para serviços de jardinagem, limpeza de piscina e área externa, etc. Enviar currículo para < angelita.pires35 @gmail.com >. *2909

VENDEDOR. Loja de bicicletas contrata. Com experiência em vendas na área e Ensino médio completo. Interessados devem enviar currículo para: < rh@extralight .com.br >. *2709

MECÂNICO DE BICICLETAS. Com experiência mínima de 1 ano na função: Saber realizar a montagem e manutenção completa. Com Ensino Médio completo. Interessados devem enviar currículo para: < rh@extralight .com.br >.

NUTRICIONISTA. Para a área de qualidade em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Remuneração a combinar. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

AGRÔNOMO ou Engenheiro Agrônomo. Para a área de produção em indústria de alimentos (hortaliças e legumes orgânicos). Período integral. Remuneração a combinar. Contato: 98831-7810, Gabriela. *2709

COZINHEIRO ou buffet para 120 pessoas em novembro. Contato: 99028-2777, c/ Fátima. *2709

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também Whats App). *2309

VENDEDOR. Com experiência em atendimento ao público e Ensino Médio completo. Interessados devem enviar currículo para < vagas.so tintasnet@gmail .com >, indicando o título da vaga de interesse. *CoRP

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@gru pocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha .com.br >. *CoRP

Ofereço-me

JARDINEIRO ou Serviços Gerais. Contato: 97539-4315 ou 2008-0364. *2709

BABÁ ou Auxiliar de Produção. Contato: 99051-1993.

DIARISTA ou Cuidadora de Idosos. Contato: 96696-2928. *2709

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99495-5175, Antônio. *2709

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2709

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *2709

AULAS de conversação de inglês. Contato: 96819-2797, c/ Alexandre. *2309

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante, com curso. Contato: 98056-3120. *1609

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

Diário DIVERSOS

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *2309

MESA Madeira 150x 80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2309

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452.

JOGO DE SOFÁ de couro. Contato: 2642-1944. *2309

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344.

Vendo **gabinete antirruído** para compressor. Tratar: 9889-90520

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. Valor: R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

Diário AUTOMÓVEIS

PALIO Fire 1.0 Ano 2013. Completo com Ar e 4 portas, doc ok. Único dono. R$ 25.400,00. Contato: 98395-0450.

LOGAN. Motor 1.0. Ano 2020, GNV 5° Geração, c/ 16m3, único dono. Contato: 98657-1997. *2309

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *2109

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627-8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, compl., retrovisores elétrcs. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284.

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

Creci nº. 6393

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS
VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/elevador – R$ 500,00 + taxas
FAZENDINHA-aptos novos – 1ª locação – quarto c/varanda, sala, cozinha, banheiro e área – a partir de R$ 650,00
VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área - R$ 600,00 + taxas
ALTO – prox. a faculdade - excelente apartamento - mobiliado – amplo-3 qts (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banh., área dep. empregada, garagem - portaria 24 horas, piscina e sauna – R$ 3200,00 c/taxas
ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro – R$ 600,00 + taxas
PIMENTEIRAS – vista livre – sol dia todo-2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área estacionamento, churrasqueira, sl festas e parquinho – R$ 750,00 + taxas
BARRA DO IMBUI – ao lado dos Bombeiros – apto novo – sol o dia todo, vista livre, piso laminado – prédio com elevador e garagem – 2 qts, sala, cozinha c/arms., banheiro e área – R$ 850,00 + taxas
VARZEA – prox a casas Bahia – apartamento amplo e de frente – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e dep. empr – R$ 1000,00 + taxas
VARZEA – Em cima da pastelaria Brasileira – todo amplo, excelente apartamento prédio com elevador – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro, área e quarto de empregada – R$ 900,00 + taxas

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00
BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 500,00
SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 450,00
GOLF – casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal – R$ 700,00
VALE DO PARAISO – casa de vila – ao lado da clínica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 700,00
VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 650,00
TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área - R$ 1.200,00
PARQUE DO IMBUI – casa em condomínio com portaria 24 horas e área de lazer – 2 quarts c/armários, sala, lavabo, cozinha c/armários, banheiro social, área ampla, estacionamento – R$ 1200,00 + taxas

SALAS COMERCIAIS e LOJAS
PRATA - loja com cozinha ampla e banheiro – prox a Da Iel - R$ 700,00
VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. - R$ 800,00 + taxas
ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro – R$ 2.400,00
VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros – R$ 1.000,00
SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla – R$ 1.200,00

VENDA
VARZEA-PROX. AO MULTIMARKET- excelente oportunidade - quarto, sala, cozinha, banheiro – sol o dia todo – R$ 180 mil
AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil
ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz.c/arm. banheiro social, dep.empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança – R$ 850mil
QUEBRA FRASCOS - EXCELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, despensa, dep. empr., salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 h – R$ 600 mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kitinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo - sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta - ed. club tunisino - sala, qto. coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY – não legalizado - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabem aquecedor/var. estac. frente no prédio R$ 175 mil
PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavanderia, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm. área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150.000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 118,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley - duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol - duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse - sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada - sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, 112m² 450 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar. var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. cond. qto ferramentas, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. à gás, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R$ 680 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suítes 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² - sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil à vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
PRATA – loc. Mansões do Paquequer - linda propriedade - salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia/ginástica com banh. e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores à gás, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo society, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSARIO – ao lado do bar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER - VALE DA LUA – 2.800m² semi planos, R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, água nascente R$ 140 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – "direto" a 4.600metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de forno, casa caseiro de forno, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kittus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área, dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua. R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO - kitinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00
CENTRO – kitinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 221,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluindo txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador. gas de rua R$ 800,00 + txs 480,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto. estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E
VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto à estrada – loja com banh., 60,00m² - R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs. R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO - vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercial no Lúcio Meira 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

CONDOMAX

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
CASCATA GUARANI: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$1.000,00 + taxas A- 681
ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00+ taxas –A-680
ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, coz., banh., e área de serviço. R$750,00 + taxas –A-678
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., gar. R$1300,00+ taxas –A-674
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas –A-673
ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672
VÁRZEA: 02 quartos com arms., sala, coz. com arms., banh., área de serviço e var. R$ 1150,00 + taxas –A671
ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.
AGRIÕES: Conjugado, qto, coz. e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.
VÁRZEA: Qto., sala, coz., banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.
VÁRZEA: 02 Qtos., sala, cozinha, banh., área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas– A-655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.
N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobilhado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A- 649.
BARRA: Quarto, sala, cozinha e banh. R$700,00 – Desconto de R$ 200,00 por 3 meses + taxas. A-646.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep. empr. completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIDES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00+ taxas –A-625
VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, coz. com armários planejados, banh. R$800,00 + taxas. A-614
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

CASAS
ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.
VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.
SALA - MEUDON: Sala ampla com banh. R$ 700,00 + taxas. S-082

LOJA / DIVERSOS
VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023
LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 - L-22
PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.
LOJA: loja e sobre loja com banheiro. R$ 1800,00 + TAXAS l-16
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.
PRATA: Terreno industrial com 2400m² - R$ 6.000,00 – T001.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e garagem .Portaria 24 h e área de lazer. R$ 240.000,00 – A-243
TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238
TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.
VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS
PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$ 680.000,00 C-208
ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R$ 890.000,00 –C-204
ALTO- casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203
TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banh., garagem, quintal. R$ 350.000,00 –C-201
ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440.000,00 –C-200
BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380.000,00 –C-199
CASA ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina, condomínio com toda infraestrutura. R$ 550.000,00 – C-198
FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R$ 850.000,00 – C-197
JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R$ 380.000,00 –C-196
IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R$ 850,000,00 – C-195
SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Cond. com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS
VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, divididia em 02 salas com banheiro – L-003 – R$380.000,00
VENDA NOVA: lote em torno de 300m². todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260.000,00 – T-123
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m², sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª vôlei. Cond. R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55Cob.10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - aPTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA. Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas – R$ 1.500,00 + Taxas. (Amadeus Cob.02)
CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia – R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)
APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)
APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)
APTO. CENTRO: qto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)
APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)
LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)
SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)
LOJA– sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de garagem, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

VENDAS
CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513
CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churr. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$350.000,00 A-209
Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifruti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS
Casa em condomínio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planis-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Creci - 66.307 e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária
(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site:
www.imoveisbarone.com.br

CASA EM CONDOMÍNIO com 3 pisos, 5 quartos e 4 suites, construida toda em madeira de Peroba Do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condominio com uma das melhores estruturas de lazer da Região Serrana, verdadeiramente um Clube. R$ 2.990.000,00. Aceita permuta. Cond: R$1.500,00. IPTU: R$ 593,38/ Cód: CC5-013

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suite), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condominio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

VÁRZEA. Belíssima cobertura linear com área de 212,76 m2 e 99,0 m2 de terraço com vista para a Serra dos Órgãos com 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de garagem.
R$ 1.200.000,00. Cond: R$ 908,88 - IPTU: R$ 213,48 / AC-301

VENDO CASA EM CONDOMÍNIO - VARGEM GRANDE. Casa em dois pavimentos, localizada dentro de reserva florestal, muito aconchegante e de muito bom gosto, com vista maravilhosa e indevassável da Mulher de Pedra. **1o. Pav.:** Sala com var., ampla coz., acoplada a sala, área de serviço, Quarto s/armário, banheiro completo, arejada e com muita claridade. Escada de acesso para o piso superior em metal desenhado. **2o. Pav.:** Quarto com vista, banheiro compl., closet e sapateira. Imóvel com piso de cerâmica no 1o. pav. e piso quente, laminado, no 2o. Pavimento. Deck na entrada com churr. portátil. Cond. com lazer compl. R$ 670 mil / Cond.: R$ 500,00 / IPTU: anual R$ 680,00 – R$ 56,67

VENDAS - APARTAMENTOS
AGRIÕES. Excelente apartamento, de frente, totalmente reforma, com quarto e sala, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, farto comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 290 mil. Cond: R$ 550,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1- 506
AGRIÕES. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, com 2 quartos, com uma boa sala, vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol o dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. Acesso ao centro, a pé, de carro e ou por transportes diversos. R$ 285 mil (com os móveis); R$ 275 mil (sem os móveis). Cond: R$ 527,00. IPTU: R$ 100,00 / Cód: AP1-606
VÁRZEA. Em frente à Prefeitura. 3º andar e de frente. Piso de madeira (taco), hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do Centro 700 mts. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 170 mil. Cond: R$ 280,00. IPTU R$ 100,00 / Ref: AP01- 300
VENDO SALA COMERCIAL NA RETA. Em frente ao McDonald´s, com vaga de garagem e com 28 m2. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de empresarial da cidade. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 220 mil. Cond: R$ 320,00. IPTU: R$ 140,00 / Ref: SL-116

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Ao lado do Shopping Teresópolis. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro, de frente. Prédio com elevador. R$ 700,00. Cond: R$ 200,00. IPTU: R$ 100,00 / Ref: AP01
ALUGO SALA COMERCIAL NA VARZEA. Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado em frente do Supermercado Regina. R$ 700,00. Cond: R$ 370,00. IPTU: R$ 180,00. Ref: SLs 101A / 405 / 605 e 701